



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 43926

Экземпляр № 1

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от 03.12.2024 № 949-17-Р/ЗОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от 03 декабря 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премииум» (ОГРН: 1207700284000, ИНН: 9723102794, юридический адрес: 109382, город Москва, улица Нижние поля, дом 19А, строение 8)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс с ДОУ на 75 мест по адресу: Москва, ЮЗАО, Обручевский район, Волгина Академика ул., вл. 2, стр. 1,2,3,4»
расположенный по адресу: Москва, ЮЗАО, Обручевский район, Волгина Академика ул., вл. 2, стр. 1,2,3,4.

Общая площадь: 139 632,0 м²; Площадь участка: 16 687,0 м²; Площадь застройки: 7 504,0 м²; Площадь застройки, выходящая за абрис подземной части здания: 4268,0 м²; Строительный объем здания 745 112,0 м³, в том числе подземной части 107 947,0 м³; Количество этажей: 1-28-46-47+2-3 подз.; Количество подземных этажей: 2-3; Высота: 169,2 м; Количество квартир: 1502 шт.; Общая площадь квартир: 99 214,1 м²; Количество машиномест в подземной автостоянке: 670 шт.; Количество коммерческих помещений, в т.ч. ДОУ: 23 шт; Площадь коммерческих помещений: 3725,5м²; площадь помещений ДОУ: 1267,4м²; Количество кладовых: 299шт; Площадь кладовых: 1647,0 м²; Количество МХМТС : 46шт.; Площадь МХМТС: 162,1м²; Вместимость ДОУ: 75 мест

Класс энергетической эффективности: А «Очень высокий»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 138.86 кВт*ч/кв.м;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель; экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ №77-171000-018983-2020 от 09.07.2020г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 09.12.2024 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№77-1-1-3-026244-2020 от 22.06.2020 г., ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза»

№77-1-1-2-021895-2023 от 26.04.2023 г., ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза»

№77-1-1-3-073954-2023 от 04.12.2023 г., ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза»

№77-1-1-2-011350-2024 от 15.03.2024 г., ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза»

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

№1 от 15.05.2023 г., главный инженер проекта Пятков Александр Александрович (номер в реестре специалистов П-009706);

№2 от 20.12.2023 г., главный инженер проекта Пятков Александр Александрович (номер в реестре специалистов П-009706);

№3 от 07.10.2024 г., главный инженер проекта Пятков Александр Александрович (номер в реестре специалистов П-009706);

№4 от 29.10.2024 г., главный инженер проекта Пятков Александр Александрович (номер в реестре специалистов П-009706);

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе.

Начало строительства: 05.08.2020 г.

Окончание строительства: 10.11.2024 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр Вол-ПД/19, год выпуска 2020 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»

с учетом корректировки разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр Вол-ПК5/19-ПЗ. (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр Вол-ПК5/19-ПЗУ. (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр Вол-ПК5/19-АР1, Вол-ПК4/19-АР2, Вол-ПК5/19-АР3. (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр Вол-ПК2/19-КР (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 1 «Система электроснабжения», книга 1 «Силовое электрооборудование. Электроосвещение», шифр Вол-ПК4/19-ИОС.ЭС1 (год выпуска 2023г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 1 «Система электроснабжения», «Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения. Кабельные линии 0,4 кВ и Наружное электроосвещение», шифр ВОЛ – ПК4/19 – ИОС.НЭС2 (год выпуска 2024г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 2 «Система водоснабжения», книга 1 «Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения» шифр Вол-ПК5/19-ИОС.В1 (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 2 «Система водоснабжения», «Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел» шифр Вол – ПК5/19 – ИОС.НВ2 (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 2 «Система водоснабжения», книга 3 «Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод» шифр Вол – ПК2/19 – ИОС.В3 (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 3 «Система водоотведения», Книга 1 «Системы внутреннего водоотведения», шифр Вол – ПК5/19 – ИОС.К1.К2 (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 3 «Система водоотведения», «Наружные сети водоотведения. Хозяйственно- бытовая канализация», шифр Вол – ПК5/19 – ИОС.НК1 (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 3 «Система водоотведения», «Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация, внутриплощадочная сеть», шифр Вол – ПК5/19 – ИОС.НК2 (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», Книга 1 «Отопление, вентиляция кондиционирование

воздуха», шифр Вол-ПК5/19-ИОС.ОВ (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», Книга 2 «Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть», шифр Вол-ПК2/19-ИОС.ИТП (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5 «Сети связи», Книга 1 «Системы связи», шифр Вол – ПК2/19 – ИОС.СС1 (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5 «Сети связи», Книга 1.2 «Системы связи и сигнализации», шифр Вол – ПК2/19 – ИОС.СС2 (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5 «Сети связи», Книга 2 «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем», шифр Вол – ПК2/19 – ИОС.АИС (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5 «Сети связи», Книга 3 «Комплекс технических средств безопасности», шифр Вол – ПК2/19 – ИОС.СБ (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5 «Сети связи», Книга 4 «Автоматическая система коммерческого учета ресурсов», шифр Вол – ПК4/19 – ИОС.АСКУЭ (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5 «Сети связи», Книга 6 «Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре», шифр Вол – ПК2/19 – ИОС.ПБЗ (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5 «Сети связи», Часть 8 «Наружные сети связи», шифр Вол – ПК4/19 – ИОС.НСС (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 7 «Технологические решения», Книга 1

«Технологические решения подземной автостоянки», шифр Вол – ПК4/19 – ТХ1 (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 7 «Технологические решения», Книга 3 «Технологические решения вертикального транспорта», шифр Вол – ПК4/19 – ТХ3 (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 7 «Технологические решения», Книга 3 «Технологические решения ДОУ на 75 мест», шифр Вол – ПК4/19 – ТХ5 (год выпуска 2024 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 6 «Проект организации строительства», часть 1 «Проект организации строительства», шифр Вол – ПК2/19 – ПОС1 (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 6 «Проект организации строительства», часть 3 «Проект организации строительства. Наружные инженерные сети», шифр Вол – ПК2/19 – ПОС3 (год выпуска 2023 г., проектировщик ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» шифр Вол – ПК5/19 – ООС (год выпуска 2024 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Инсоляция и естественная освещенность» шифр Вол – ПК2/19 – ИД1 (год выпуска 2023 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», ««Дендрология». Внеплощадочные сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации» шифр Вол – ПК2/19 – Д2 (год выпуска 2023 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр Вол – ПК2/19 – ПБ1 (год выпуска 2023 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Часть 2. «Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Книга 1», шифр Вол – ПК2/19 – ПБ2 (год выпуска 2023 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Часть 2. «Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Книга 2», шифр Вол – ПК2/19 – ПБ3 (год выпуска 2023 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Часть 2. «Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Книга 3», шифр Вол – ПК2/19 – ПБ4 (год выпуска 2023 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр Вол – ПК2/19 – ОДИ (год выпуска 2023 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр Вол-ПК5/19-ЭЭ (год выпуска 2024 г., ООО «ИНГРАД Проект»);

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергетической эффективности: А «Очень высокий»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 138.86 кВт*ч/кв.м;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель; экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле.

Приборы учета электроэнергии:

Учет в ГРЩ, ВРУ: Меркурий 234 ART2-03 PR - 91шт., Меркурий 234 ART2-02 PR - 13 шт., Меркурий 234 ART2-01 PR – 19шт., Меркурий 206 – 1шт.;

Учет в БКТ (Супермаркет + УК): Меркурий 234 ART2-03 PR – 4шт., Меркурий 236 ART-01 PQRS – 2шт.;

Учет ДОУ: Меркурий 234 ART2-03 PR – 2шт.;

Поквартирный учет: Пульсар 1ТШ-5/60-1/2к2-2 – 1071шт., Меркурий 236 ART-01 PQRS - 431шт.

Приборы учета тепловой энергии:

На вводе в ИТП: Теплосчетчик ВИС.ТЗ Ду150 (комплект 2 шт) 1компл., Счетчик «MTWi-40» Ду40 – 1шт.;

Поквартирный учет: теплосчётчик ультразвуковой квартирный "Пульсар" с интерфейсом RS485, Ду15 – 1525 шт.;

Учет ДОУ: Теплосчетчик ВИС.ТЗ Ду25 (комплект 2 шт) 1компл., Счетчик «MTWi (Т)» Ду15 – 1шт.

Приборы учета ХВС:

Водомерный узел на вводе водопровода: Счётчик турбинный Ду80 СТВХ-80, "ДЕКАСТ" – 1шт.;

Поквартирный учет: Счётчик воды одноструйный универсальный "Пульсар", с интерфейсом RS-485, Ду15 – 1506шт.;

Учет МОП: Счётчик воды одноструйный универсальный "Пульсар", с интерфейсом RS-485, Ду15 – 30шт.; Счётчик воды одноструйный универсальный "Пульсар", с интерфейсом RS-485, Ду40 – 1шт.;

Учет ДОУ:

Узел учёта ХВС ДОУ: счётчик воды "Пульсар" с цифровым выходом, крыльчатый Ду25 – 1шт.;

Узел учёта ХВС кухни ДОУ: счётчик воды "Пульсар" с цифровым выходом, крыльчатый Ду20 – 1шт.;

Узел учёта ХВС с/у охраны ДОУ: счётчик воды "Пульсар" с цифровым выходом, крыльчатый Ду15 – 2шт.

Приборы учета ГВС:

Поквартирный учет: Счётчик воды одноструйный универсальный "Пульсар", с интерфейсом RS-485, Ду15 – 1506 шт.;

Учет МОП: Счётчик воды одноструйный универсальный "Пульсар", с интерфейсом RS-485, Ду15 – 19шт.;

Учет ДОУ: Узел учёта ГВС (Т3) ДОУ: счётчик воды "Пульсар" с цифровым выходом, крыльчатый Ду25 – 1шт.;

Счётчик воды фланц. многоструйный с импульсным выходом Ду20 "Пульсар-М" (на ХВС в ИТП, перед теплообменником ГВС) + учет кухни (-1 эт.) + учет ЦГВС – 3шт.,

Узел учёта ГВС (Т3) ДОУ: счётчик воды "Пульсар" с цифровым выходом, крыльчатый Ду15 мм. (с/у охраны ДОУ) + Узел учёта ЦГВС (Т4) кухни – 2шт.;

Учет БКТ (Водомерный узел для арендаторов -1 эт.): Счётчик воды "Пульсар" с цифровым выходом Ду 20 – 1шт, Счётчик воды "Пульсар" с цифровым выходом Ду 25 – 1шт.;

Узел учета сточных вод: ЭХО – Р -03 – 1 – 3 компл.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 02.12.2024 № РСН-5611/24-(0)-0

Должностные лица, проводившие проверку:

заведующий сектором УНСМ

Богучава И.Н.

консультант УНИИ

Бузанов Д.Н.

советник УНУЗС

Горбунов А.А.

советник УСН

Горбунова Е.В.

консультант УСН

Евтушок Д.А.

заместитель начальника УНИИ

Любимова Т.Г.

главный специалист УНИИ



Малышев С.В.

консультант УПН

Павлюченков М.М.

начальник УНУЗС

Панкратов Р.С.

начальник отдела УНСМ

Самохин А.А.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.

Номер дела 43926; Распоряжение об утверждении от «03» 12.2024 № 848-17-Р/30С

