

BLACK ATLAS

КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР / МОСКВА

Рядом с парком

Жилые проекты с парком в пределах 1,5 км
пешком по данным об окружении.

23 ЖК · архитектура · планировки

Выпуск 2026-09-11

Фото на обложке: Родина Парк



Адреса коллекции

Левел Академическая · Академический
Муза · Аэропорт
Левел Бауманская · Басманный
НАЗАРЁ · Богородское
Левел Войковская · Войковский
Левел Павелецкая Сити · Даниловский
STONE Blik · Донской
Шаболовка, 34 · Донской
Ривер Парк Кутузовский · Дорогомилово
Русские Сезоны · Замоскворечье
Левел Селигерская · Западное Дегунино
Стоун Райз · Лефортово
Родина Парк · Можайский
Первый Нагатинский · Нагатино-Садовники
Твелв · Нагорный
Левел Нижегородская · Нижегородский
Аурус Резиденции · Пресненский
СТОУН Сокольники · Сокольники
Лё Дом · Хамовники
Саввинская 17 · Хамовники
SEZAR SILICA · Хорошёво-Мневники
Левел Звенигородская · Хорошёво-Мневники

Планировки: страницы 27–28

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



Левел Войковская



Ривер Парк Кутузовский

Адреса коллекции

Юту · Южное Тушино

26



Левел Селигерская



Родина Парк

Планировки: страницы 27–28

Левел Академическая

Академический



Россия, г Москва, ЮЗАО, Академический, Профсоюзная ул., д. 2/22

Почему в этой коллекции

Сквер Тютчева — около 0,2 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

Муза

Аэропорт



Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

Россия, г. Москва, САО, Аэропорт, ул. Красноармейская, д. 11.

Почему в этой коллекции

Петровский парк — около 0,9 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

101 предложений · 57–101 м²

От 42.58 млн ₽ · срез 2026-09-10

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Левел Бауманская

Басманный



Россия, г Москва, ЦАО, Басманный, ул. Большая Почтовая

Почему в этой коллекции

сквер Героям Отечественной войны — около 1,3 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

НАЗАРЁ

Богородское



Россия, г Москва, ВАО, Богородское, ш Открытое, д. 9

Почему в этой коллекции

Синичкин сквер — около 0,9 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

270 предложений · 24–63 м²

От 7.96 млн ₽ · срез 2026-09-10

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Левел Войковская

Войковский



Россия, г Москва, САО, Войковский, Старопетровский проезд, вл. 11

Почему в этой коллекции

Парк имени Воровского — около 0,9 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

Левел Павелецкая Сити

Даниловский



Россия, г Москва, ЮАО, Даниловский, Дубининская ул., вл. 59-69

Почему в этой коллекции

Сквер Чингиза Айтматова — около 1,0 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

STONE Blik

Донской



Россия, г Москва, ЮАО, Донской, Новоданиловская наб., вл. 12

Почему в этой коллекции

Детский парк — около 1,2 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Шаболовка, 34

Донской



Россия, г Москва, ЮАО, Донской, ул. Шаболовка 34

Почему в этой коллекции

Аллея Академика Петровского — около 0,6 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

Ривер Парк Кутузовский

Дорогомилово



Россия, г Москва, ЗАО, Дорогомилово, Кутузовский проезд, д 16 стр 4А

Почему в этой коллекции

Сквер по Кутузовскому проспекту — около 1,4 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

210 предложений · 21.3–151.6 м²

От 29.18 млн ₽ · срез 2026-08-31

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Русские Сезоны

Замоскворечье



Россия, г Москва, ЦАО, Замоскворечье, улица Большая Ордынка, 19с9

Почему в этой коллекции

Сквер Шмелёва — около 0,7 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

34 предложений · 117.16–185.38 м²

Что проверить перед выбором

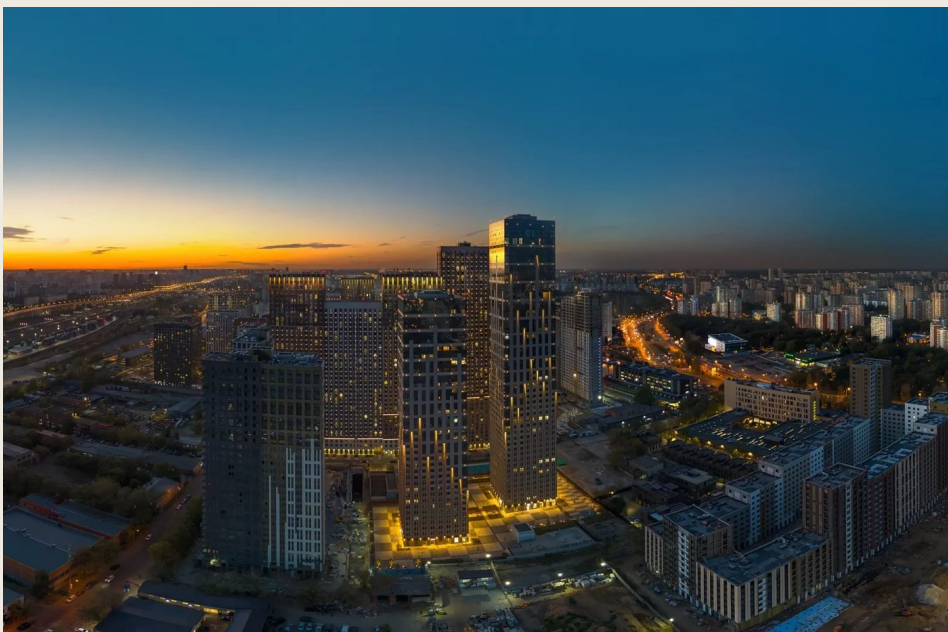
Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

Левел Селигерская

Западное Дегунино



Россия, г Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский пр.,
вл. 8, 12

Почему в этой коллекции

Парк имени Святослава Фёдорова — около 1,1 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит
проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

Стоун Райз

Лефортово



Россия, г Москва, ЮВАО, Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 32-34.

Почему в этой коллекции

Сквер Гужона — около 0,9 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Родина Парк

Можайский



Россия, г Москва, ЗАО, Можайский, ул Верейская, д 12

Почему в этой коллекции

Парк Кунцево — около 1,2 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

98 предложений · 29.7–158 м²

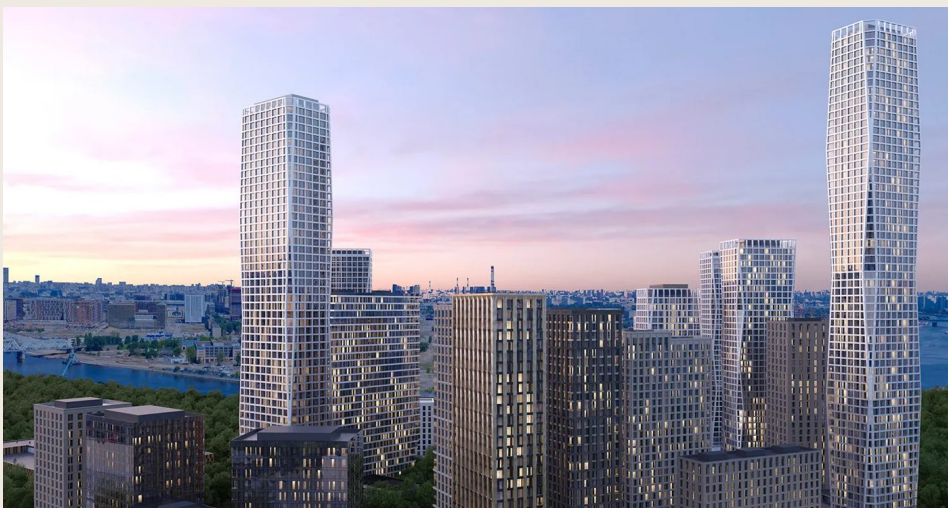
От 24.96 млн ₽ · срез 2026-08-31

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Первый Нагатинский

Нагатино-Садовники



Россия, Москва, ЮАО, Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, д 1

Почему в этой коллекции

Велосквер Нагорный — около 1,1 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

285 предложений · 18.2–111.4 м²

От 18.55 млн ₽ · срез 2026-08-31

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Твелв

Нагорный



Россия, г Москва, ЮАО, Нагорный, Электролитный проезд, 12Б

Почему в этой коллекции

Сквер Преподобной Евфросинии Московской — около 1,4 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

101 предложений · 31.1–98.2 м²

От 20.09 млн ₽ · срез 2026-08-30

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

Левел Нижегородская

Нижегородский



Россия, г Москва, ЮВАО, Нижегородский, Перовское ш., д. 21

Почему в этой коллекции

Карачарово — около 0,8 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Цифровая презентация — по запросу

[Скачать каталог →](#)

Аурус Резиденции

Пресненский



Россия, г Москва, ЦАО, Пресненский, 2-й Красногвардейский проезд

Почему в этой коллекции

Ботанический сад Первого МГМУ имени И, М, Сеченова — около 1,1 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

СТОУН Сокольники

Сокольники



Россия, г Москва, ВАО, Сокольники, ул. Гастелло, д 32.

Почему в этой коллекции

Бобруйский дворик — около 0,6 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Лё Дом

Хамовники



Россия, г Москва, ЦАО, Хамовники, Соймоновский проезд, 3

Почему в этой коллекции

Сквер Антоновой — около 0,7 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Саввинская 17

Хамовники



Россия, г Москва, ЦАО, Хамовники, Саввинская набережная, 17

Почему в этой коллекции

Сквер Девичьего поля — около 1,1 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

1 предложений · 134.4–134.4 м²

От 374.38 млн ₽ · срез 2026-09-10

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

SEZAR SILICA

Хорошёво-Мневники



Россия, г Москва, СЗАО, Хорошёво-Мневники, 3-й
Силикатный проезд

Почему в этой коллекции

Сквер Маршала Жукова — около 1,1 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит
проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и
условия покупки.

Цифровая презентация — по запросу

Скачать каталог →

Левел Звенигородская

Хорошёво-Мневники



Россия, г Москва, СЗАО, Хорошёво-Мневники, 3-й
Силикатный пр., вл. 6

Почему в этой коллекции

Сквер Маршала Жукова — около 1,2 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит
проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

Наличие и стоимость — по запросу.

[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Юту

Южное Тушино



Россия, г Москва, СЗАО, Южное Тушино, ул Лодочная, д 27
стр 2

Почему в этой коллекции

Сквер Кленовый — около 0,3 км пешком

Пешеходное расстояние из данных об окружении; маршрут стоит проверить перед просмотром.

Квартиры в срезе предложений

498 предложений · 28–128.6 м²

От 14.56 млн ₽ · срез 2026-08-31

Что проверить перед выбором

Корпус и этаж, планировку, отделку, срок передачи ключей и условия покупки.

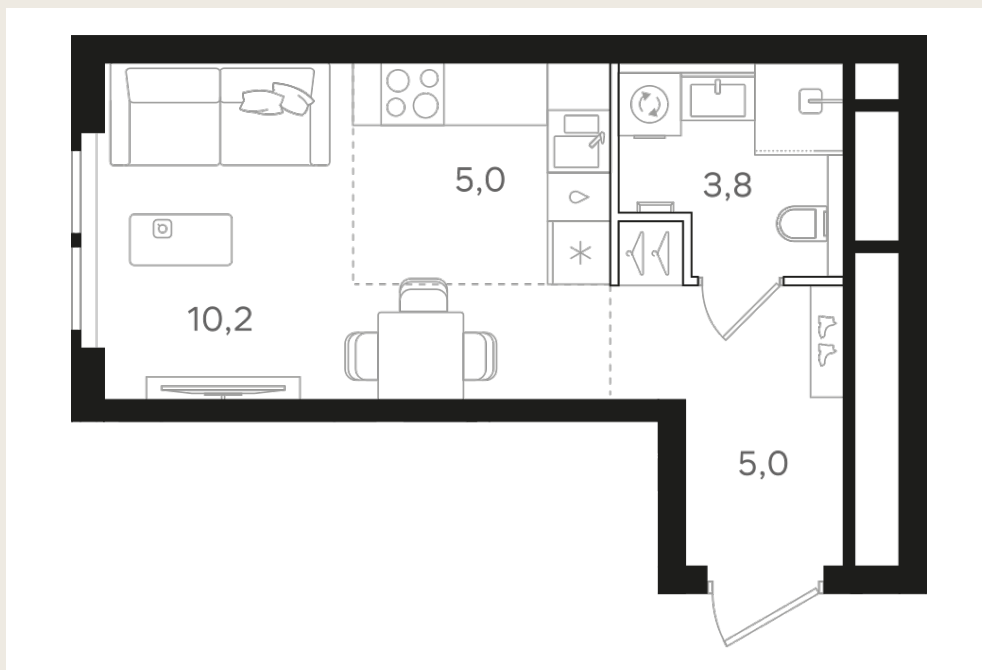
[Посмотреть ЖК →](#)

[Скачать каталог →](#)

Планировки в ЖК коллекции

Примеры квартир. Наличие и условия проверяем перед покупкой.

Студия



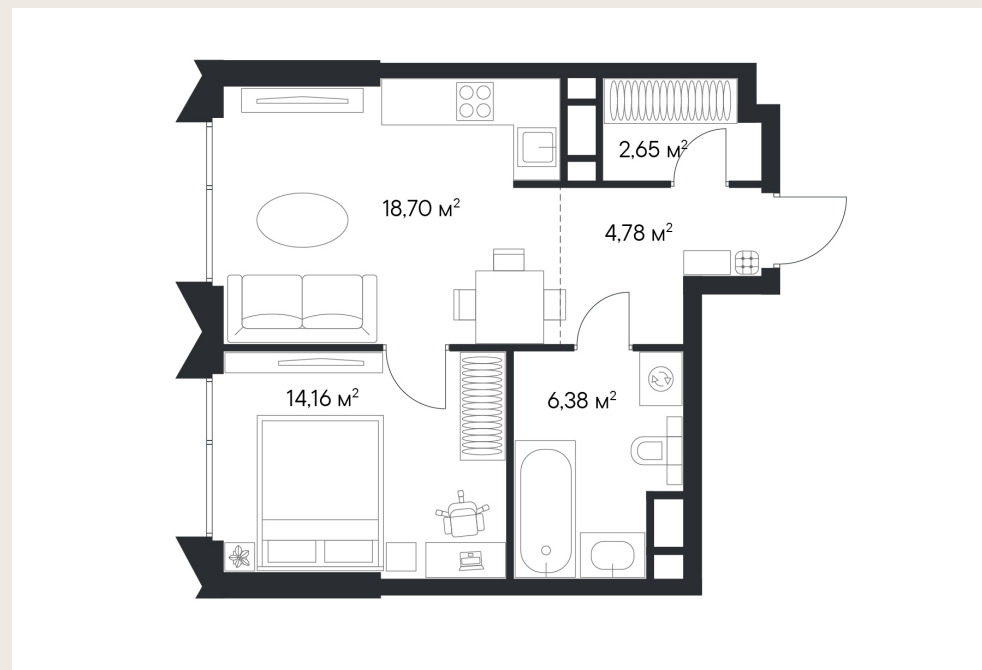
НАЗАРЁ

24 м² · 18 этаж

Данные о квартире: 2026-09-10

[Скачать каталог →](#)

Однокомнатная



Первый Нагатинский

45,9 м² · 20 этаж

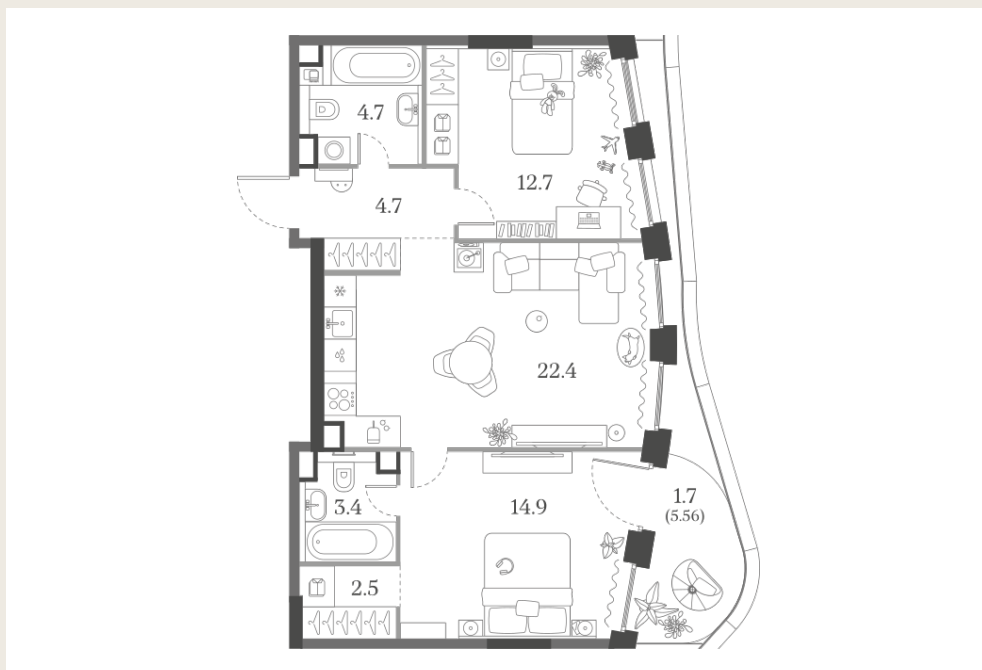
Данные о квартире: 2026-08-31

[Скачать каталог →](#)

Планировки в ЖК коллекции

Примеры квартир. Наличие и условия проверяем перед покупкой.

Двухкомнатная



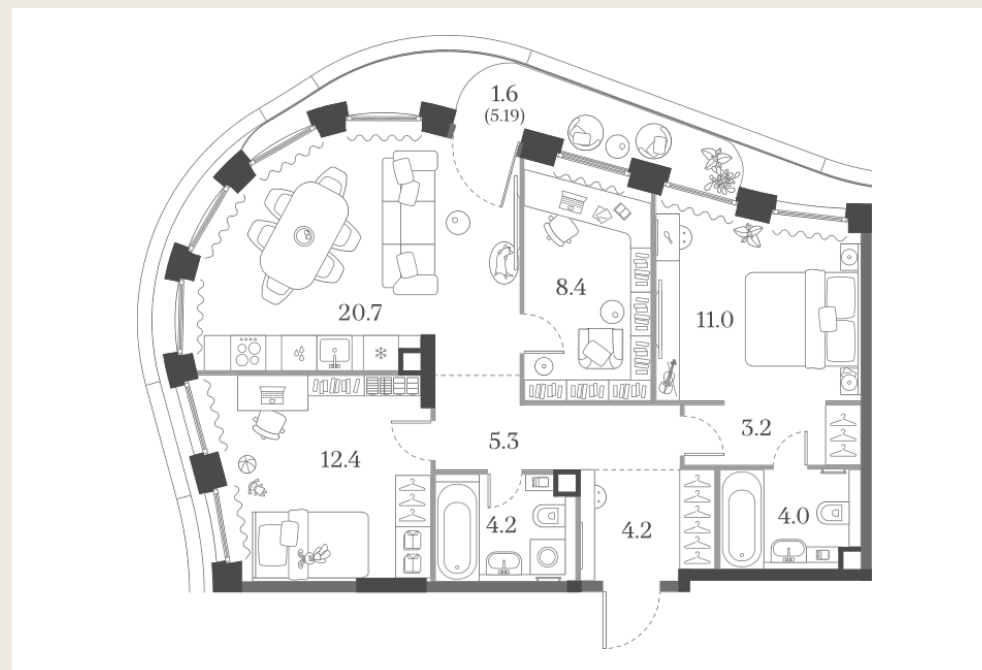
Муза

67 м² · 13 этаж

Данные о квартире: 2026-09-10

[Скачать каталог →](#)

Трёхкомнатная



Муза

75 м² · 11 этаж

Данные о квартире: 2026-09-10

[Скачать каталог →](#)

Следующий шаг — ваша квартира



На фото: Левел Академическая

Сохраните каталог

Укажите телефон в форме — скачивание PDF начнётся сразу после отправки.

[Скачать каталог →](#)