

BLACK ATLAS



# DECO RESIDENCE

Апартаменты на Серпуховском Валу, 1

Каталог агентства недвижимости BLACK ATLAS

**+7 958 578-02-23**

Художественная визуализация. Не официальный документ девелопера.

# Один дом. Свой характер.

Deco Residence — апартаменты в Даниловском районе. Архитектура ар-деко, собственный двор и общественные пространства внутри дома складываются в камерный городской проект.

|                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| Класс и формат  | Премиум · апартаменты                          |
| Адрес           | Москва, Даниловский район, Серпуховский Вал, 1 |
| Девелопер       | Tashir Estate                                  |
| Статус          | Строится                                       |
| Передача ключей | III квартал 2027, план девелопера              |

## Как пользоваться каталогом

Сначала познакомьтесь с домом и окружением, затем сравните четыре планировки. В этой редакции нет цен и обещаний наличия: источник планов датирован 16.09.2026. Актуальные предложения уточнит специалист.

# Архитектура ар-деко.

Вертикальный ритм фасада, скруглённые углы и вечерняя подсветка подчёркивают силуэт здания. Рассмотрите его с разных точек — от общего вида до деталей.



Фасад в вечернем свете. Художественная визуализация.

## Важны и общий силуэт, и детали.

В этом разделе показан архитектурный образ проекта. Цвет неба и свет в окнах изменены художественной обработкой; они не подтверждают фактическую готовность дома.

# Пространства рядом с вами.

В проекте предусмотрены частный двор, лобби, коворкинг и фитнес-студия. На территории двора запланированы места для отдыха, а для автомобилей — подземный паркинг.

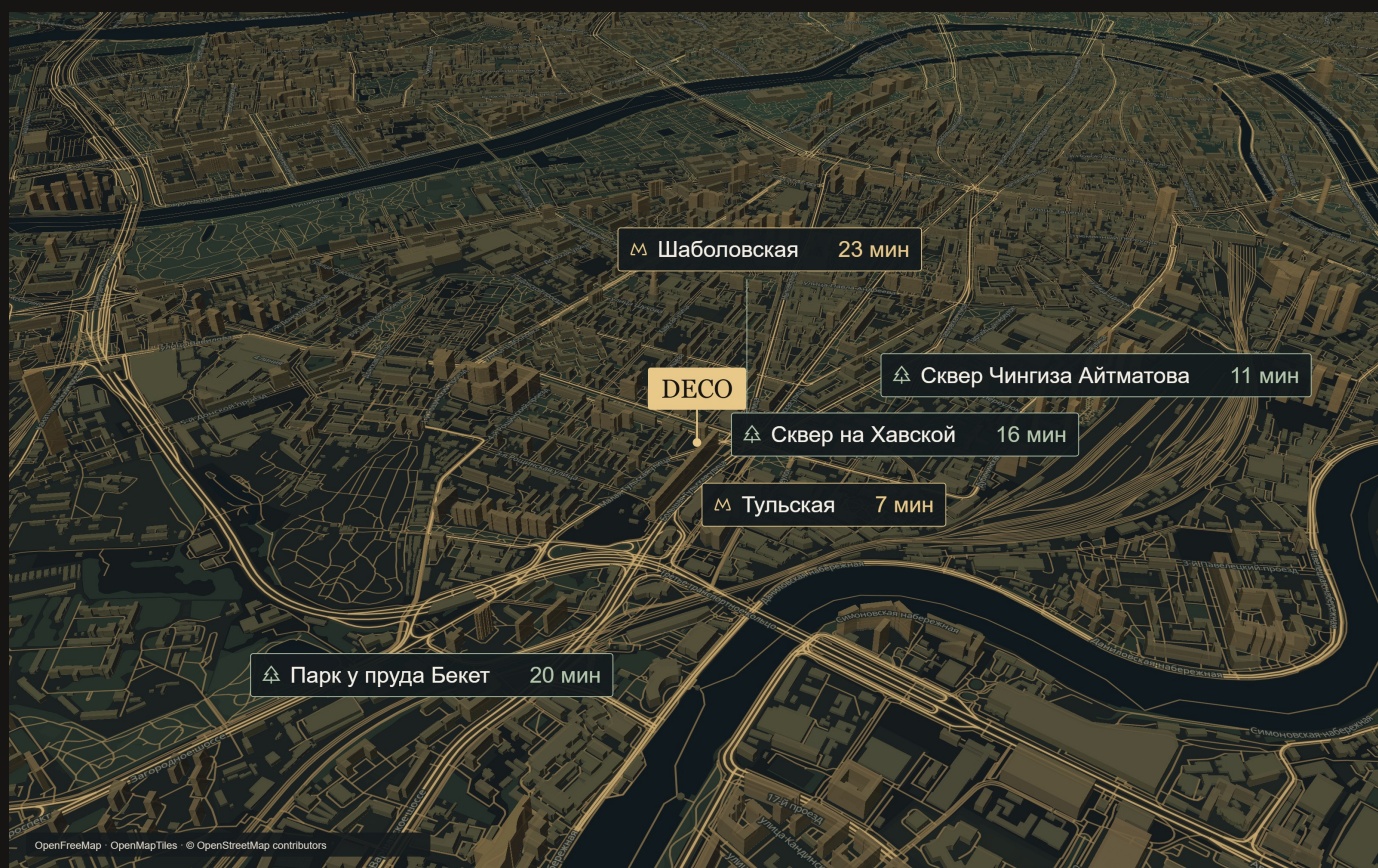


Частный двор. Художественная визуализация.

Состав инфраструктуры указан по материалам девелопера. Изображения передают проектный замысел; готовность и условия доступа к сервисам уточняются при подборе.

# Серпуховский Вал, 1.

Проект расположен на Серпуховском Валу, 1, в Даниловском районе. Посмотрите положение дома на карте и проверьте привычные маршруты — до работы, мест встреч и ежедневных дел.



Карта: OpenFreeMap / OpenMapTiles / OpenStreetMap

## Метро и зелёные места рядом.

На карте - те же точки, что на странице проекта. Пешее время ориентировочное; срез окружения от 16.07.2026. Перед поездкой проверьте маршрут и действующие входы.

[Открыть расположение и построить маршрут](#)

# Планировка под ваш запрос.

Далее — четыре официальные планировки площадью 24, 47,4, 93 и 103,7 м<sup>2</sup>. Сравните общую площадь, число комнат и расположение помещений. Геометрия и подписи девелопера сохранены.

| Формат в материалах     | Площади в сохранённом срезе                 |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Студия                  | 24 м <sup>2</sup> — 44,5 м <sup>2</sup>     |
| 2-комнатные апартаменты | 47,4 м <sup>2</sup> — 93 м <sup>2</sup>     |
| 4-комнатные апартаменты | 103,7 м <sup>2</sup> — 103,7 м <sup>2</sup> |

Источник планировок — 16.09.2026. Таблица описывает сохранённые материалы и не подтверждает наличие этих вариантов в продаже.

## Что стоит уточнить при выборе

Расположение апартаментов на этаже и ориентацию окон.

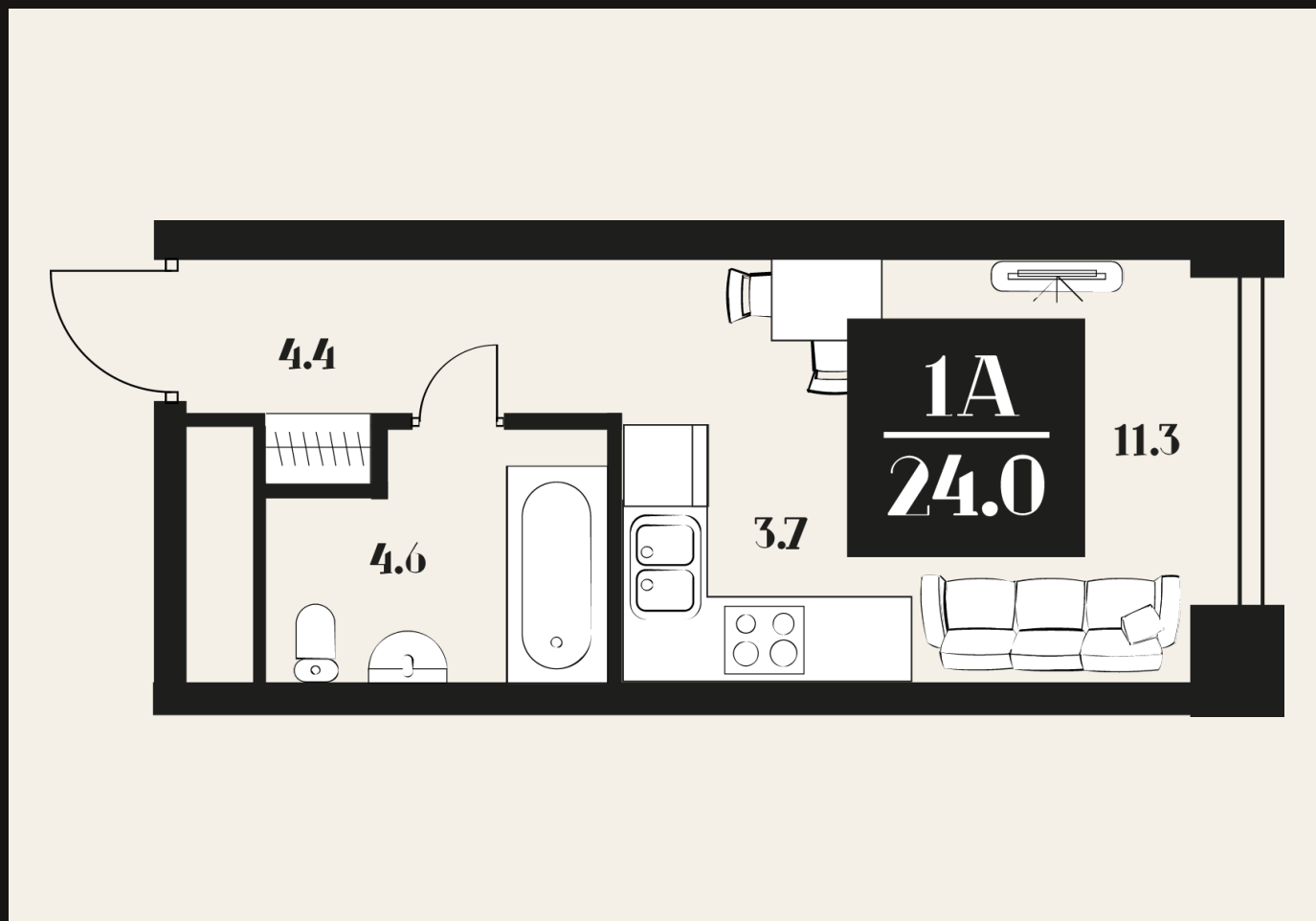
Комплектацию отделки и состав передаваемого помещения.

Условия оплаты и документы конкретного предложения.

Изображение мебели на плане помогает прочесть зонирование и само по себе не подтверждает комплектацию.

# Студия. 24 м<sup>2</sup>

Официальный план · источник 16.09.2026



## Рассмотрите свой сценарий.

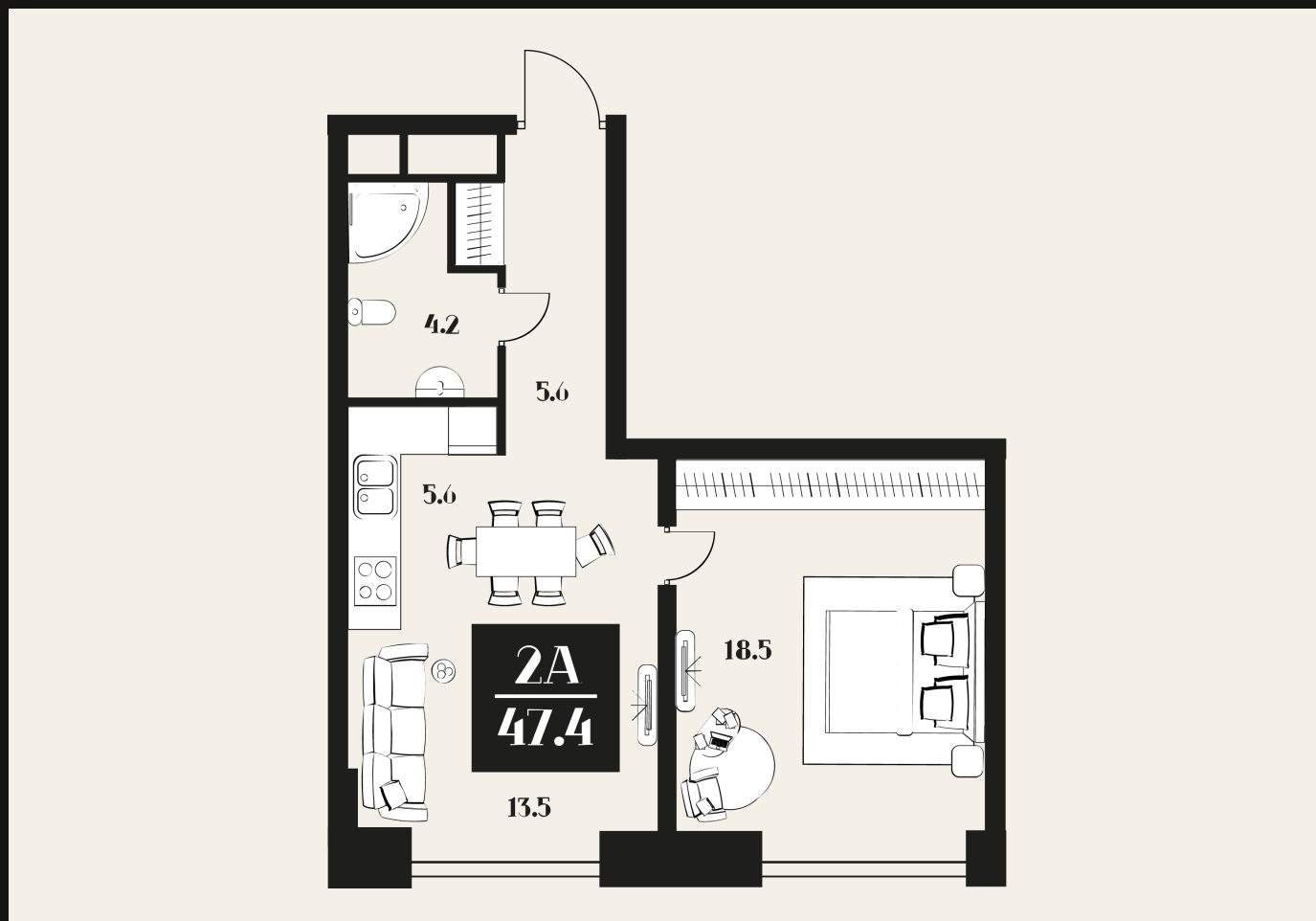
Расположение окон, проходы между комнатами и площадь общих зон помогут сравнить варианты. Этаж, отделку, наличие и цену уточним для выбранных апартаментов.

Обсудить этот вариант с **BLACK ATLAS**

Официальная 2D-планировка из материалов девелопера. Масштаб изображения адаптирован к листу; геометрия сохранена.

# 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ. 47,4 м<sup>2</sup>

Официальный план · источник 16.09.2026



## Рассмотрите свой сценарий.

Расположение окон, проходы между комнатами и площадь общих зон помогут сравнить варианты. Этаж, отделку, наличие и цену уточним для выбранных апартаментов.

Обсудить этот вариант с **BLACK ATLAS**

Официальная 2D-планировка из материалов девелопера. Масштаб изображения адаптирован к листу; геометрия сохранена.

# 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ. 93 м<sup>2</sup>

Официальный план · источник 16.09.2026



## Рассмотрите свой сценарий.

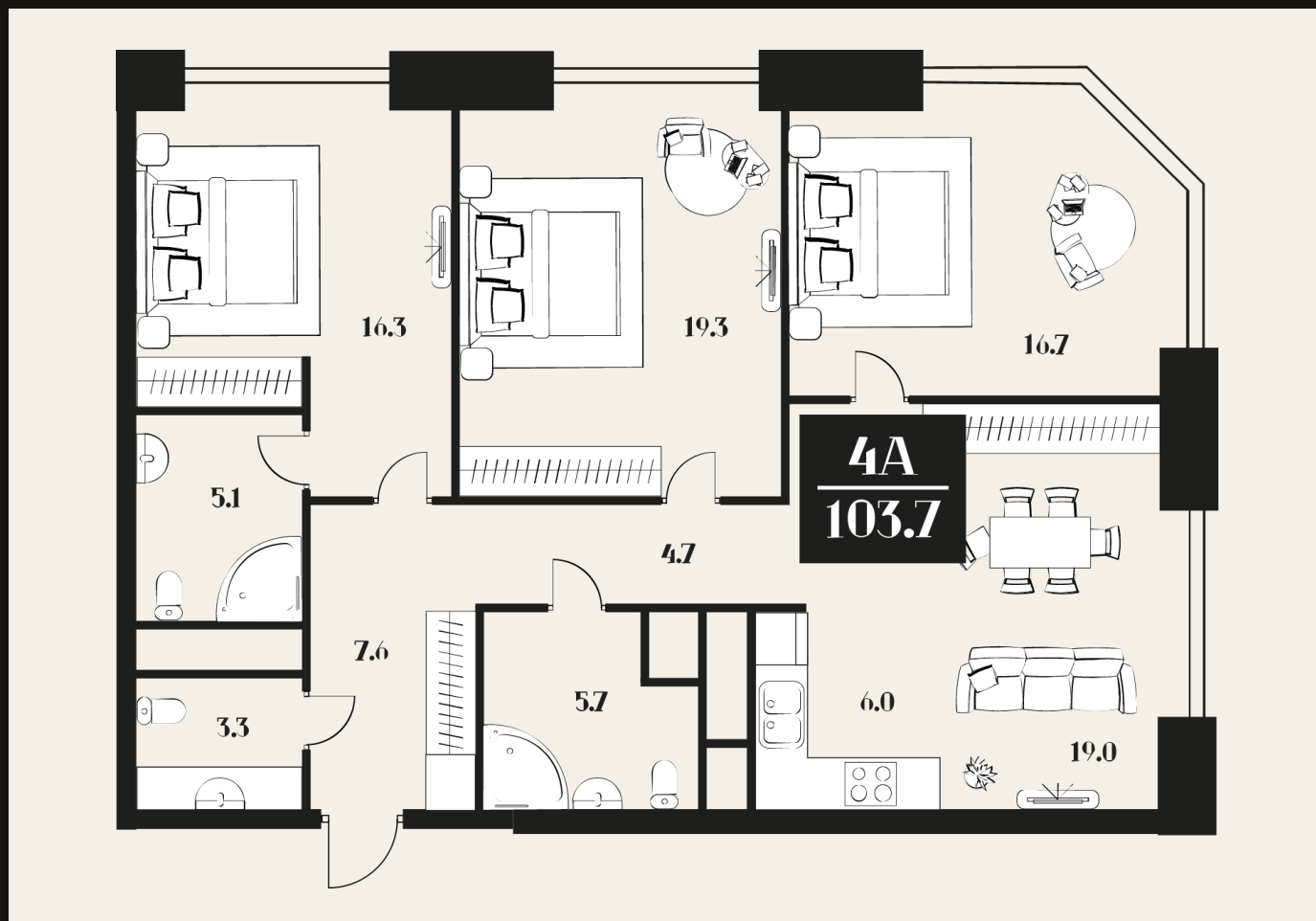
Расположение окон, проходы между комнатами и площадь общих зон помогут сравнить варианты. Этаж, отделку, наличие и цену уточним для выбранных апартаментов.

Обсудить этот вариант с **BLACK ATLAS**

Официальная 2D-планировка из материалов девелопера. Масштаб изображения адаптирован к листу; геометрия сохранена.

# 4-комнатные апартаменты. 103,7 м<sup>2</sup>

Официальный план · источник 16.09.2026



## Рассмотрите свой сценарий.

Расположение окон, проходы между комнатами и площадь общих зон помогут сравнить варианты. Этаж, отделку, наличие и цену уточним для выбранных апартаментов.

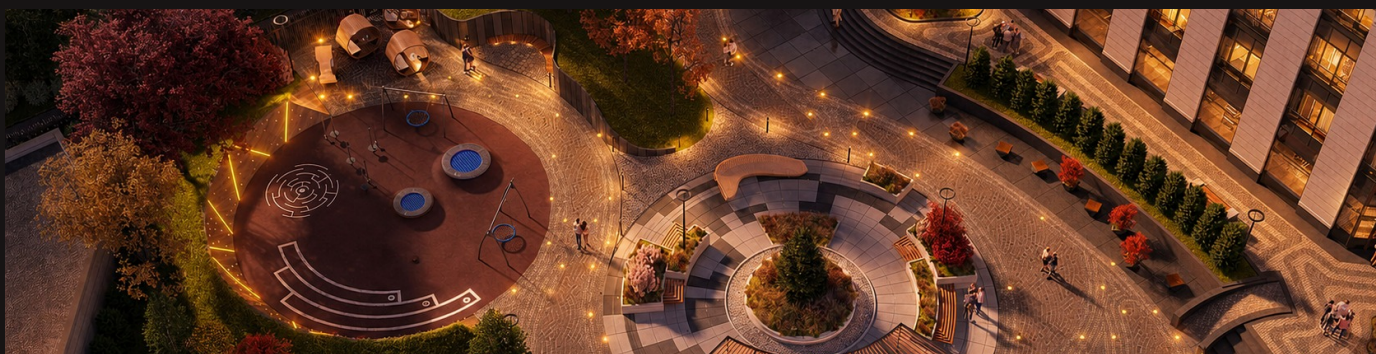
Обсудить этот вариант с **BLACK ATLAS**

Официальная 2D-планировка из материалов девелопера. Масштаб изображения адаптирован к листу; геометрия сохранена.

# Характеристики дома.

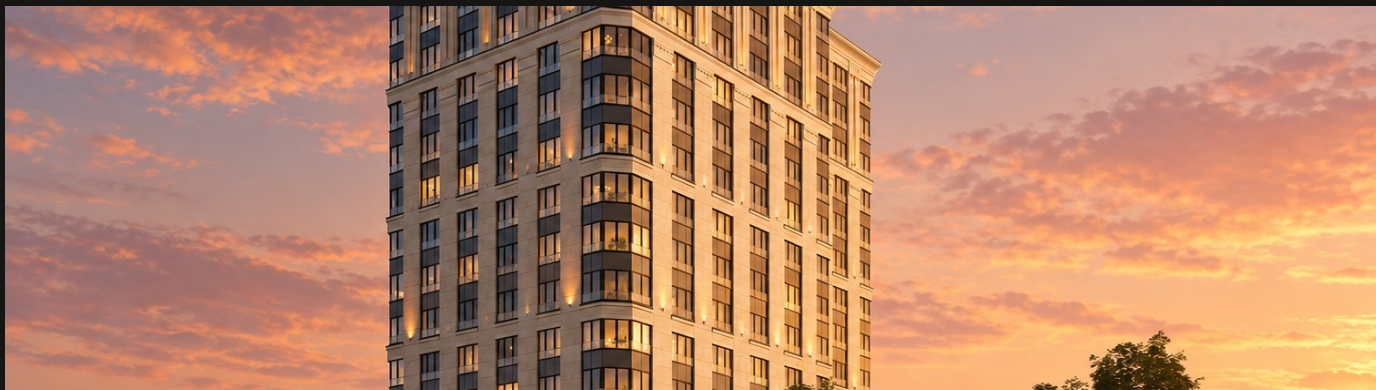
| Параметр             | По материалам девелопера |
|----------------------|--------------------------|
| Формат               | Апартаменты              |
| Этажность            | 16 этажей                |
| Всего в проекте      | 142 апартамента          |
| Архитектура          | Ар-деко                  |
| Фасады               | Камень, металл и стекло  |
| Отделка              | Черновая или премиум     |
| Паркинг              | Подземный                |
| План передачи ключей | III квартал 2027         |

Характеристики заявлены девелопером. Комплектация отделки зависит от выбранного предложения. Ключи и ввод в эксплуатацию — разные этапы.



Двор Deco Residence. Художественная визуализация.

# История проекта в документах.



Проектный образ дома, не фотоотчёт о ходе работ.

Даты ниже относятся к публикации документов, проверке статуса и плану передачи ключей.

01.12.2022 · Дата публикации

## Документы долевого участия

На официальном сайте опубликован договор участия в долевом строительстве.

Документ застройщика

12.01.2023 · Дата публикации

## Разрешение на строительство

В разделе документов размещено разрешение. Дата публикации не означает дату начала работ.

Документ застройщика

18.09.2026 · Дата проверки

## Дом строится

На странице Tashir Estate проект обозначен как строящийся.

Страница девелопера

III кв. 2027 · Плановый этап

## Передача ключей

Плановый срок, указанный девелопером. Актуальную дату для выбранных апартаментов уточним по документам.

План девелопера

# Вопросы перед покупкой.

## Здесь квартиры или апартаменты?

В Deco Residence представлены апартаменты. При подборе учитываем формат объекта и назначение помещения по документам выбранного лота.

## Когда планируют передать ключи?

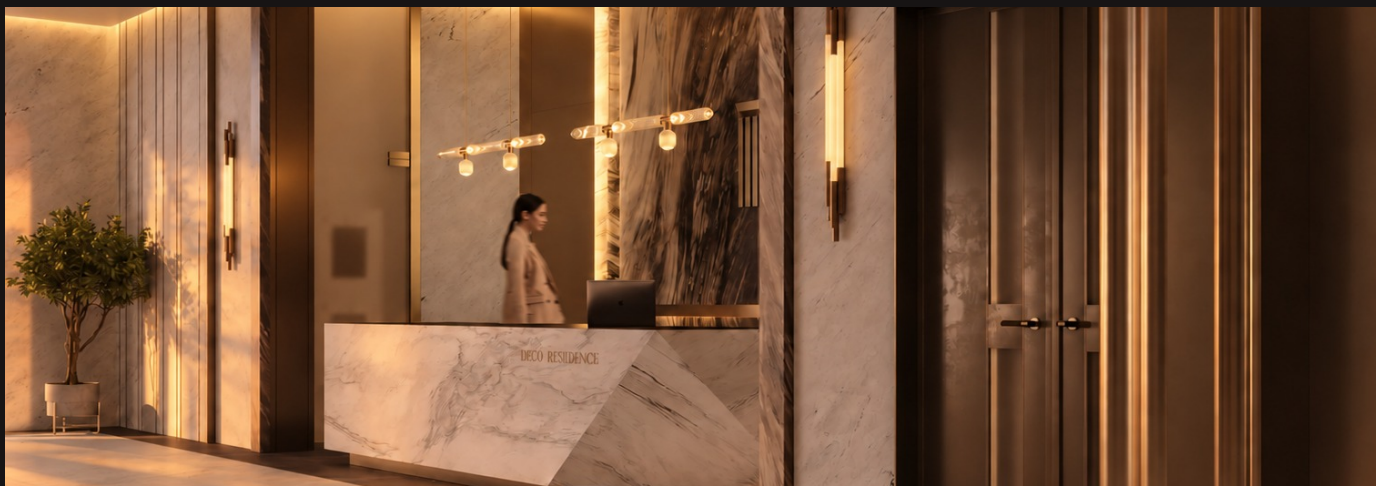
Tashir Estate указывает III квартал 2027 года. Это план передачи ключей, а не подтверждение ввода дома в эксплуатацию. Перед покупкой сверим сроки в документах конкретного предложения.

## Можно выбрать апартаменты с отделкой?

На официальном сайте представлены черновая и премиальная отделка. Состав работ, мебель и техника уточняются для конкретных апартаментов — единую комплектацию для всех лотов не предполагаем.

## Какие пространства предусмотрены для резидентов?

В проекте заявлены приватный двор, коворкинг, фитнес-студия, консьерж-сервис и подземный паркинг. Это программа строящегося дома.



Лобби Deco Residence. Художественная визуализация.

# От выбора к следующему шагу.



## Ваш запрос

Определим площадь, бюджет и важные для вас параметры. Можно начать с выбранного плана или с вопроса о проекте.

## Сравнение вариантов

Уточним цену и наличие, сопоставим этажи и планировки. Отделка, готовность дома и условия оплаты проверяются для конкретного предложения.

## Решение о покупке

Поможем разобраться в документах и следующих шагах. Условия сделки согласуются отдельно; каталог не заменяет договор и документы девелопера.

## Ипотека и рассрочка

Сравним доступные способы оплаты после выбора апартаментов. Подтверждённых ставок и графиков рассрочки для этой редакции нет. Решение по кредиту и его условия определяет банк.

Обсудить условия покупки

# Десо. Ещё два ракурса.



## Дом в окружении города.



## От городского масштаба к деталям лобби.

Художественные визуализации Deco Residence. Тёплое вечернее освещение - часть обработки изображений.

# Продолжим выбор вместе.



## BLACK ATLAS

[blackatlas.ru](https://blackatlas.ru) - агентство недвижимости

**+7 958 578-02-23**

[victoriamlkhv@mail.ru](mailto:victoriamlkhv@mail.ru)



## Страница Deco Residence

[blackatlas.ru/deco/](https://blackatlas.ru/deco/)

## Откуда взяты факты

Планировки - материалы девелопера на 16.09.2026. Характеристики и план передачи ключей - Tashir Estate, проверка 18.09.2026. Наличие и условия продажи уточняются для выбранных апартаментов.

Tashir Estate: Deco Residence

Deco Residence: документы

Материал агентства. Не является публичной офертой или документом застройщика. Изображения проекта и интерьера агентства - художественные визуализации. Статус, сроки и коммерческие условия уточняются по документам.

ИП Малахова Виктория Вячеславовна

ИНН 614704771377 · ОГРНИП 325619600244836