АУРА

Жилой комплекс Мангазеи на Тульской



Визуализация застройщика

Москва · Даниловский район · Большая Тульская улица, 8

Посмотреть планировки ↗

АРХИТЕКТУРА

Серебряная и Бронзовая

АУРА состоит из двух башен высотой 41 и 42 этажа. Бюро IND придало им разный рисунок фасадов. Оттенки металла и крупное остекление заметны и в панораме, и с уровня улицы.



Визуализация застройщика

Окна и ориентация

Сверьте, куда выходят окна выбранной квартиры. На близких этажах ракурс зависит от башни и положения лота.

К фотографиям дома ↗

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Двор и прогулочный бульвар

В приватной части проекта предусмотрены места для отдыха, работы на воздухе и активных занятий. У дома запланирован бульвар с водопадом.





Визуализация застройщика

Маршрут через двор

На просмотре уточните, где находятся входы в башни и какие части территории открыты для гостей.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Гранд-лобби

Лобби задумано как место для встречи с гостями, короткой работы и отдыха. На визуализациях видны лестница и несколько групп мягкой мебели.





Визуализация застройщика

Повседневный путь

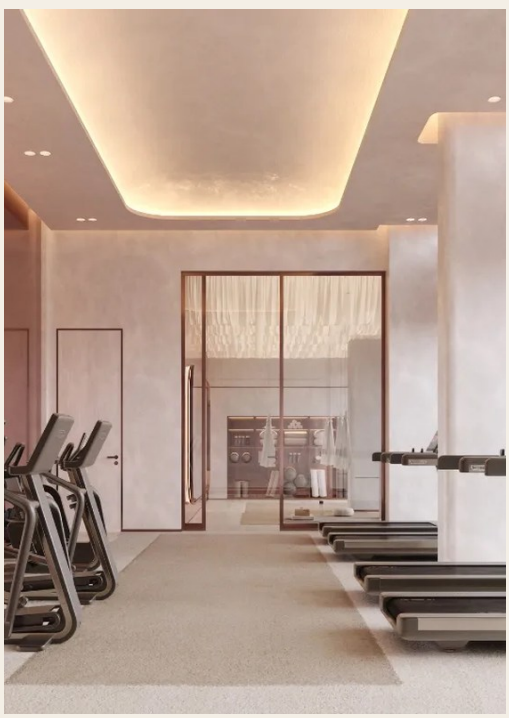
Уточните, как пройти от входа к лифтам своей башни и где удобно встретить гостя.

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Где работать и тренироваться

Для жителей запроектированы коворкинг с переговорными, тренажёрный зал и студия для занятий. Детская игровая предусмотрена внутри жилого комплекса.





Визуализация застройщика

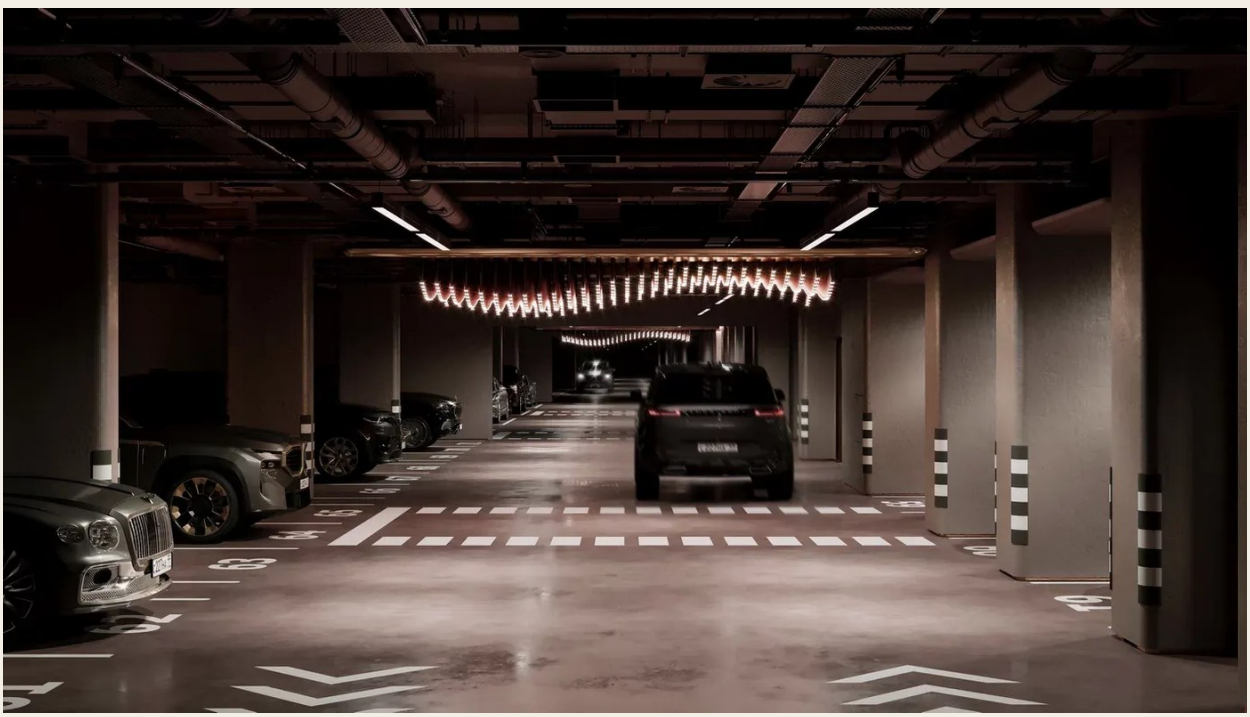
Правила доступа

Спросите, какие помещения входят в общий сервис, потребуется ли бронирование и когда можно будет ими пользоваться.

ПАРКИНГ

Два уровня под землёй

Застройщик заявляет 563 машино-места и 196 келлеров. В проекте предусмотрены зарядка электромобилей и место для подкачки колёс.



Визуализация застройщика

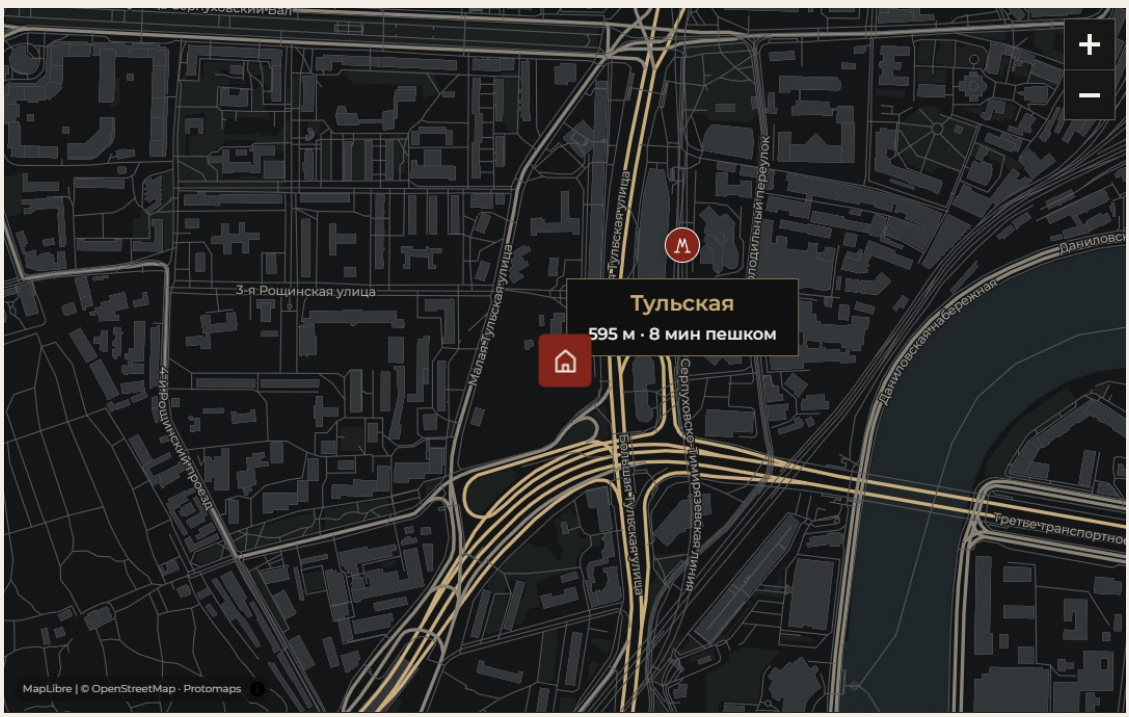
Путь до квартиры

Уточните, какие уровни паркинга связаны с лифтами нужной башни и где находятся келлеры.

ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН

От дома до Тульской

АУРА строится на Большой Тульской улице. Ближайшая станция метро — «Тульская». Для прогулки по району можно взять ориентиром парк у пруда Бекет или сквер Чингиза Айтматова.



Карта © OpenStreetMap contributors · Protomaps

Маршрут на каждый день

Пройдите от нужного выхода метро до входа в свою башню и проверьте переходы через улицы.

Открыть карту района ↗

КВАРТИРЫ

Как сравнить планировки

В проекте есть студии и квартиры с несколькими комнатами. Застройщик также описывает форматы с панорамным остеклением, террасами и мастер-спальнями.



Визуализация застройщика

В выбранной квартире

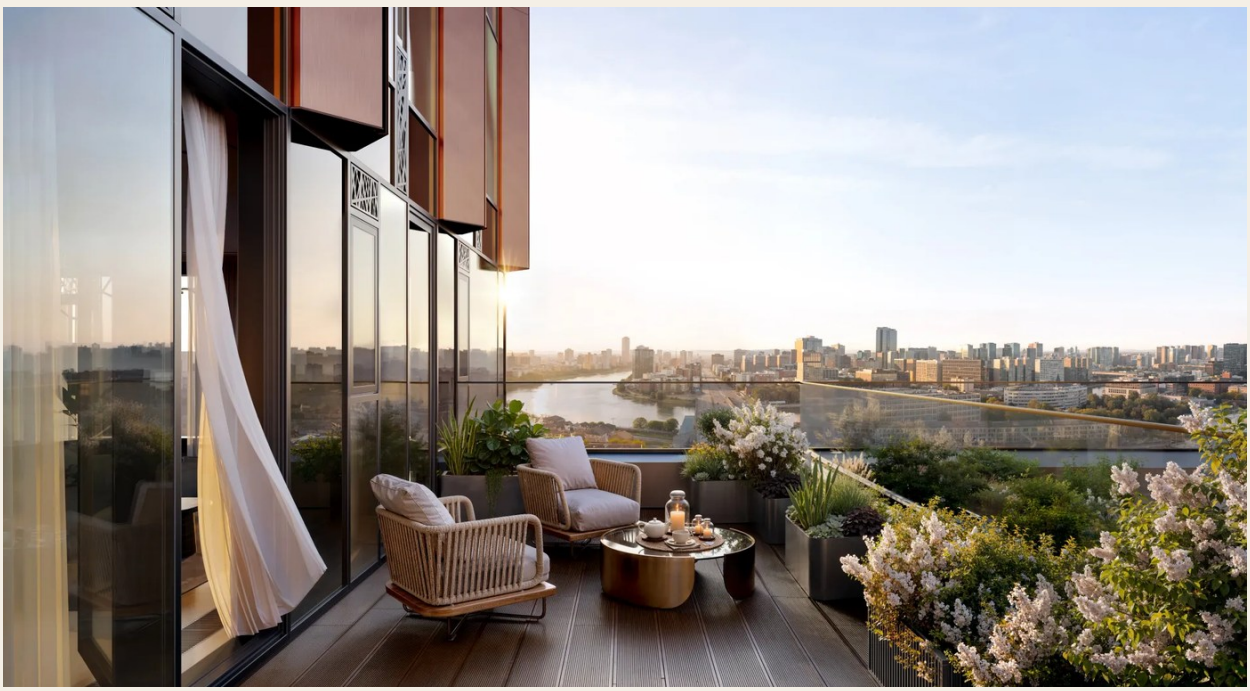
Сверьте план с расположением окон и несущих элементов. Для террасы проверьте доступ из комнаты и способ её использования.

К каталогу планировок ↗

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Что проверить до выбора

Сравнивать стоит квартиры одинакового назначения с учётом этажа, стороны света и расходов после покупки.



Визуализация застройщика

Для себя

Сверьте окна, тишину и путь от входа к квартире. Прикиньте, где встанет мебель.

Для инвестора

Оцените отдельно расходы на отделку и эксплуатацию. Проверяйте сценарий по выбранной квартире.

Перейти к консультации ↗

ПРОСМОТР

С чего начать знакомство

Отметьте планировки, которые подходят по числу комнат, и составьте вопросы о башне, окнах и паркинге. Специалист уточнит доступный формат просмотра.



Визуализация застройщика

Перейти к записи на просмотр ↗

Посмотреть планировки ↗