

АУРА

на Большой Тульской

Полный каталог проекта

Москва · Даниловский район · сентябрь 2026

Проект целиком — без рекламного шума

В каталог включена проверенная фактура из Data API BLACK ATLAS и официального сайта АУРЫ. Изменяемые цены, наличие и сроки помечены датой.

03 Портрет проекта

04 Архитектура

05 Фасады и башни

06 Расположение

07 Внутренняя инфраструктура

08 Двор и сад

09 Лобби и пространства

10 Инженерия и комфорт

11 Паркинг и кладовые

12 Форматы квартир

13 Актуальная витрина

14 Пример планировки

15 Сценарий интерьера

16 Ипотека и сопровождение

17 Как проходит покупка

18 Что проверяем

19 Источники

20 Контакты

Две башни. Один городской ритм.

АУРА — строящийся жилой комплекс премиум-класса на Большой Тульской. Серебряная и Бронзовая башни стоят на едином стилобате и формируют заметный силуэт Даниловского района.

916

квартир в проекте

2

жилые башни

IV кв. 2027 41–42

заявленный срок сдачи

этажа



Серебро и бронза

Архитектурную концепцию разработало международное бюро IND Architects. Две башни различаются визуальным характером, но читаются как единый ансамбль.

Широкоформатное остекление и вертикальный ритм фасадов подчёркивают высоту зданий.





ФАСАДЫ И БАШНИ

41 этаж · Серебряная
42 этажа · Бронзовая

В отделке фасадов заявлены бронзовые, серебряные и медные оттенки. Панорамное остекление поддерживает выразительность вертикального силуэта.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Большая Тульская, 8

Проект расположен в Даниловском районе Москвы. Официальный сайт указывает ориентиры по времени в пути; фактическое время зависит от маршрута и трафика.

5 мин

до метро «Тульская»

6 мин

до ТТК

7 мин

до Даниловского рынка

10 мин

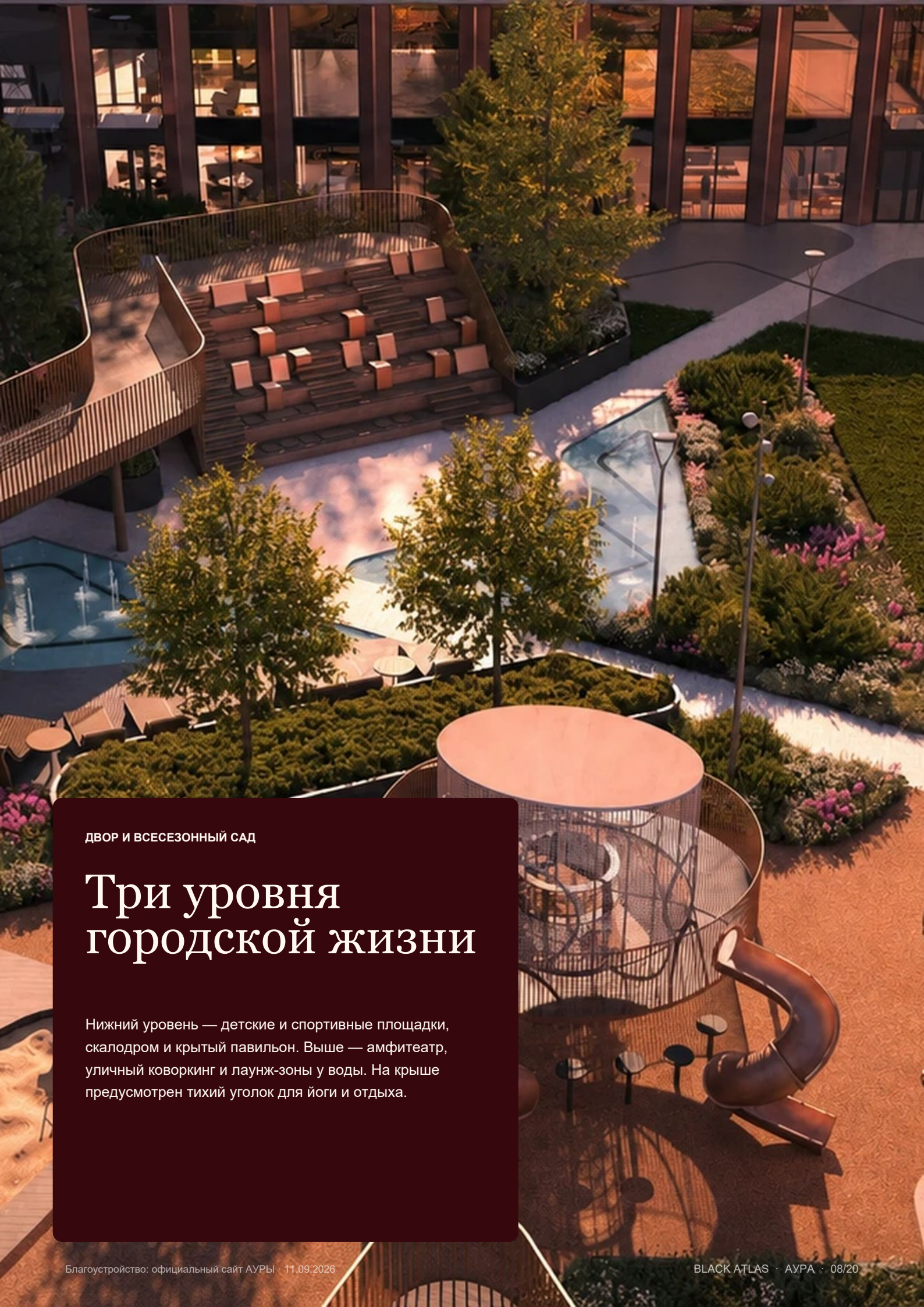
до Садового кольца



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Повседневные сервисы в составе квартала

- Ресторан авторской кухни с открытой верандой в отдельном двухэтажном здании.
- Высокотехнологичная медицинская клиника и частный детский сад.
- Фитнес-центр площадью 3000 м² с бассейном и спа-зоной.
- Бизнес-центр класса «Прайм» с сервисами для резидентов.
- Коммерческие помещения для повседневных услуг.



ДВОР И ВСЕСЕЗОННЫЙ САД

Три уровня городской жизни

Нижний уровень — детские и спортивные площадки, скалодром и крытый павильон. Выше — амфитеатр, уличный коворкинг и лаунж-зоны у воды. На крыше предусмотрен тихий уголок для йоги и отдыха.



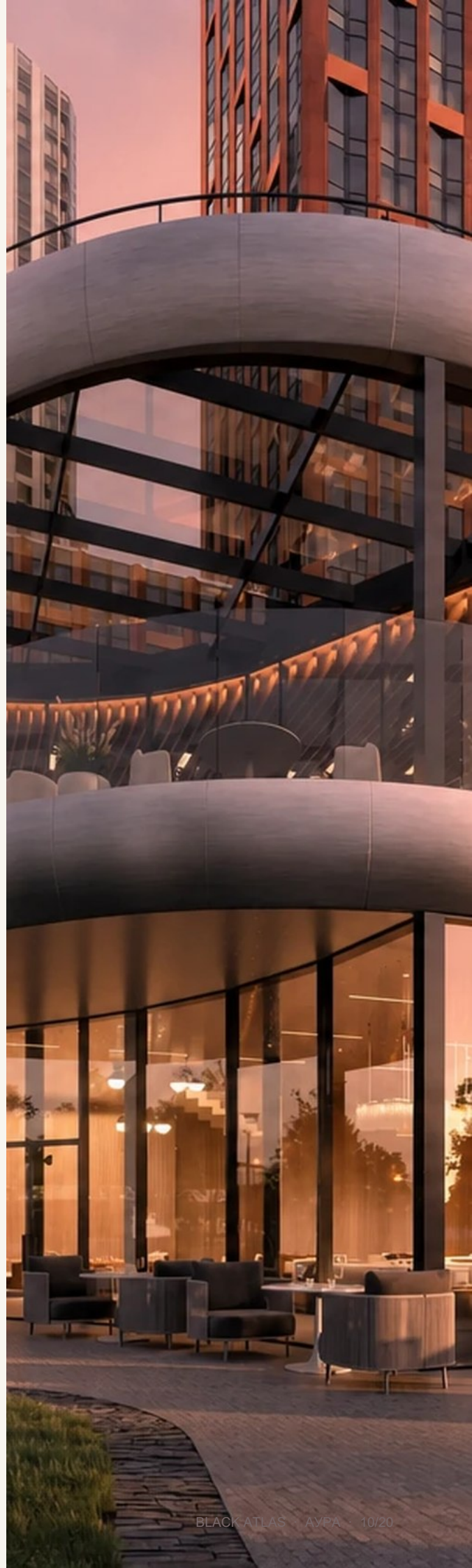
ЛОББИ И ОБЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

Место для встречи, работы и паузы

В проекте заявлены гранд-лобби, переговорные, коворкинг, акустические кабины и детская игровая комната. Интерьерную концепцию лобби разработало бюро BABAYNTS.

Системы, которые не должны отвлекать

- Пятиступенчатая очистка воды и круглогодичная подача горячей воды.
- Приточно-вытяжная вентиляция с УФ-фильтрацией в местах общего пользования.
- Центральная трёхтрубная VRF-система для индивидуального микроклимата.
- Видеонаблюдение в общих зонах и электронный доступ.
- Межквартирные перегородки повышенной плотности для улучшенной звукоизоляции.



Два уровня под землёй

563

машиноместа

196

кладовых

Для резидентов заявлен доступ по бесконтактной метке или распознаванию номера. Предусмотрены зарядные станции, место подкачки колёс, усилители мобильной связи и гостевые пропуска через приложение.



ФОРМАТЫ КВАРТИР

Более 40 планировочных решений

Официально заявлена линейка от студий до двухуровневых пентхаусов с террасами и высотой потолков до 6,2 м. Среди особенностей — мастер-спальни, гардеробные, ванны с окном и широкоформатное остекление.

3,16–6,2 м

диапазон заявленной высоты потолков

Предложения на 10 сентября 2026

Data API BLACK ATLAS содержит 198 активных предложений. Эти данные меняются: перед выбором мы повторно проверяем наличие, цену и параметры конкретного лота.

39–108 м²

площадь квартир в текущем срезе

2–40

этажи в текущем срезе

0–3

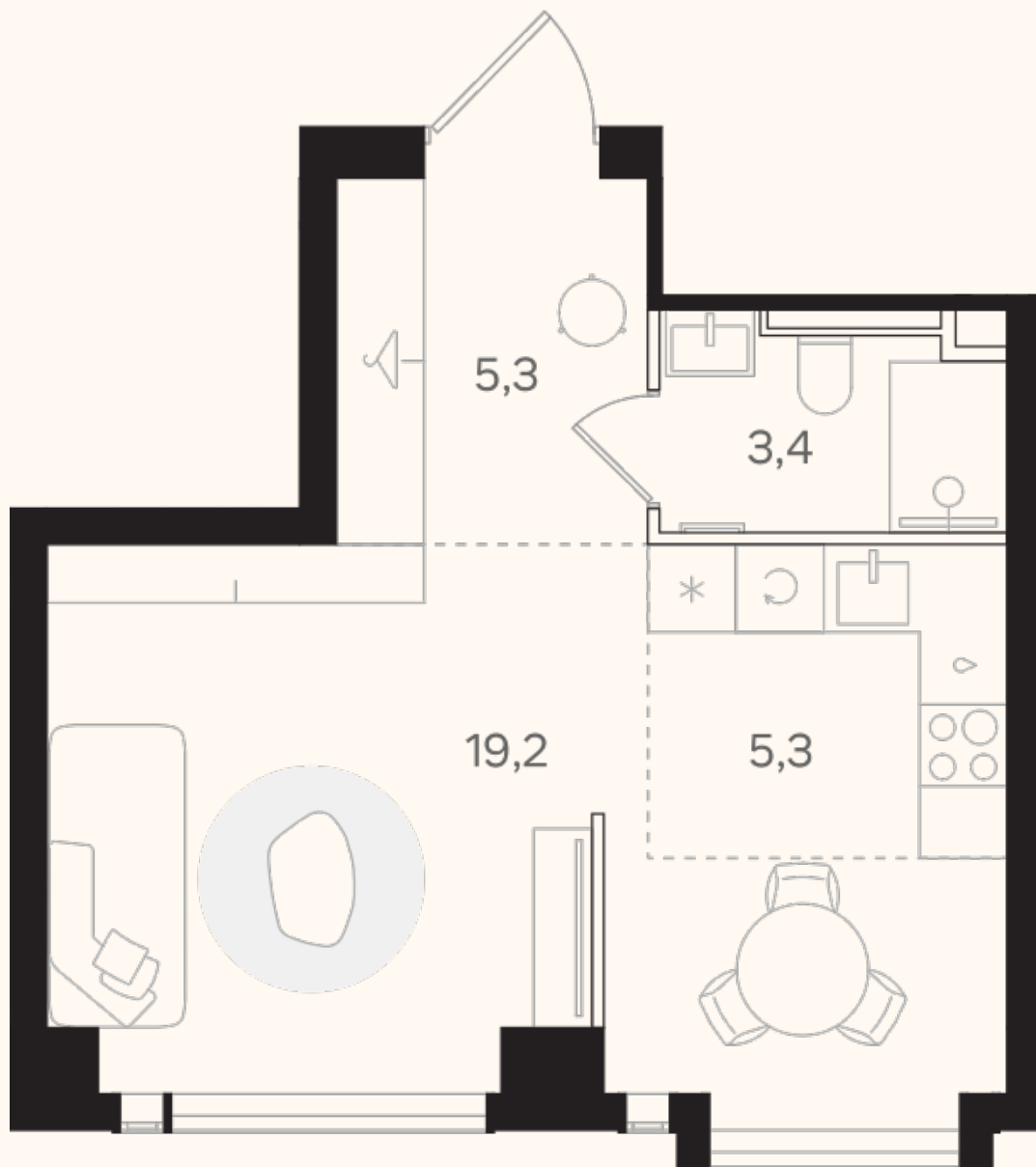
комнаты: студии и 1–3-комнатные

24,33–68,87 млн ₽

диапазон цен в текущем срезе

Отделка: в источниках есть конфликт формулировок. До подтверждения у застройщика каталог не утверждает конкретный вариант отделки.

Студия 33,2 м²



План использован как пример ранее доступного формата. Наличие этой квартиры и соответствие текущей витрине необходимо проверить перед выбором.



СЦЕНАРИЙ ИНТЕРЬЕРА

Представить пространство до выбора отделки

Визуализация помогает обсудить зонирование, хранение, рабочее место и общую зону.

Иллюстративный сценарий, не точный проект отделки.

Поможем пройти путь к покупке спокойно

Сравним доступные программы и сценарии
оплаты, объясним условия, поможем собрать
документы и заранее разберём
последовательность сделки.

Решение об одобрении и окончательные условия принимает
банк. BLACK ATLAS помогает подготовиться и проверить
детали.



Четыре понятных шага

01

Определяем сценарий

Фиксируем бюджет, комнатность, этаж, вид и важные особенности.

02

Сверяем витрину

Проверяем актуальные лоты, цены, акции и доступные схемы оплаты.

03

Проверяем документы

Разбираем существенные условия и список документов для сделки.

04

Сопровождаем выбор

Остаёмся на связи от показа и бронирования до завершения сделки.

Факты отдельно. Решение вместе.

- Актуальное наличие, цену, площадь и этаж выбранной квартиры.
- Заявленный срок сдачи и действующие документы проекта.
- Условия бронирования, оплаты, ипотеки или рассрочки.
- Особенности планировки, вида, корпуса и расположения на этаже.
- Формулировку по отделке — без предположений и по актуальным документам.

Каталог помогает подготовиться к разговору, но не заменяет индивидуальную проверку выбранного лота.



Проверенная основа этого каталога

- Официальный сайт АУРЫ — <https://aura.pf/> — проверен 11.09.2026.
- Официальная витрина квартир — <https://aura.pf/estate/> — проверена 11.09.2026.
- Data API BLACK ATLAS: карточка проекта verified_at 26.08.2026; partner_verdict «Да».
- Data API BLACK ATLAS: квартиры as_of 10.09.2026 04:30 UTC.
- Data API BLACK ATLAS: окружение as_of 16.07.2026 19:34 MSK.
- Проектное досье: официальные сайты АУРЫ и Мангазеи, проверено 26.08.2026.

Важное ограничение: наличие, цены, акции, условия покупки и заявленные сроки относятся к изменяемым данным. Перед сделкой их необходимо получить заново. Формулировка по отделке не включена из-за конфликта источников.

Подберём квартиру под ваш сценарий

Откройте сайт, оставьте номер телефона и расскажите, что для вас важно. Мы проверим актуальную витрину АУРЫ и подготовим следующий шаг.

blackatlas.ru/aura/

ОТКРЫТЬ СТРАНИЦУ ПРОЕКТА