МОСКВА / ЦАО

Пресненский район

Дома, адреса и планировки



Снимок каталога от 12 ноября 2026 года. Даты цен указаны отдельно. Районная иллюстрация на обложке.

Сравнение домов

Дом	Адрес	Цена от	Свободные лоты	Дата данных
Headliner	Москва, Шмитовский проезд, владение 39; Мукомольный проезд, владение 6	25 688 320 ₽	11	2026-11-11
Sinatra	Большой Тишинский пер., 38	Уточняется	Уточняется	2026-07-03
Аурус Резиденции	2-й Красногвардейский проезд	40 047 000 ₽	194	2026-11-11
Дом Дау	Краснопресненская набережная, 14/15	Уточняется	Уточняется	2026-08-31
РЕПАБЛИК	ул Пресненский Вал, д 27	31 885 500 ₽	171	2026-11-11
У Патриарших	Малый Козихинский переулок, д 11	Уточняется	Уточняется	2026-07-03

В свободных предложениях не учитывается бронь. Неизвестный статус и отсутствие актуального списка не означают, что продаж нет. Минимальная цена рассчитана по подтверждённым свободным лотам; специальные условия конкретного предложения проверяются отдельно.

Headliner



Адрес	Москва, Шмитовский проезд, владение 39; Мукомольный проезд, владение 6
Девелопер	КОРТРОС
Свободные лоты	11
Цена от	25 688 320 ₽
Дата данных	2026-11-11

Обсудить дом · +7 988 562-89-92

Официальные материалы застройщика. Фотография или архитектурная визуализация проекта. Информация не является публичной офертой.

Headliner / планировка

Лот kortros-f542cb68-b5a3-e911-80db-005056012854



25 688 320 ₽

Площадь	30.08 м²
Комнаты	Студия
Этаж	51
Тип	квартира
Отделка	Без отделки
Дата цены	2026-11-11

Условия оплаты уточняются перед бронированием.

Обсудить этот лот · +7 988 562-89-92

Официальный 2D-план, без перерисовки. Назовите специалисту дом и ID лота, указанные на этой странице.

Sinatra



Адрес	Россия, г Москва, ЦАО, Пресненский, Большой Тишинский пер., 38
Девелопер	Glincom
Свободные лоты	Актуальная доступность не подтверждена
Цена от	Уточняется
Дата данных	2026-07-03

Подробнее о ЖК ↗

Обсудить дом · +7 988 562-89-92

Официальные материалы застройщика. Фотография или архитектурная визуализация проекта. Информация не является публичной офертой.

Аурус Резиденции



Адрес	Россия, г Москва, ЦАО, Пресненский, 2-й Красногвардейский проезд
Девелопер	Страна Девелопмент
Свободные лоты	194
Цена от	40 047 000 ₽
Дата данных	2026-11-11

Подробнее о ЖК ↗

Обсудить дом · +7 988 562-89-92

Официальные материалы застройщика. Фотография или архитектурная визуализация проекта. Информация не является публичной офертой.

Аурус Резиденции / планировка

Лот strana-lot-16061810



Официальный 2D-план, без перерисовки. Назовите специалисту дом и ID лота, указанные на этой странице.

40 047 000 ₽

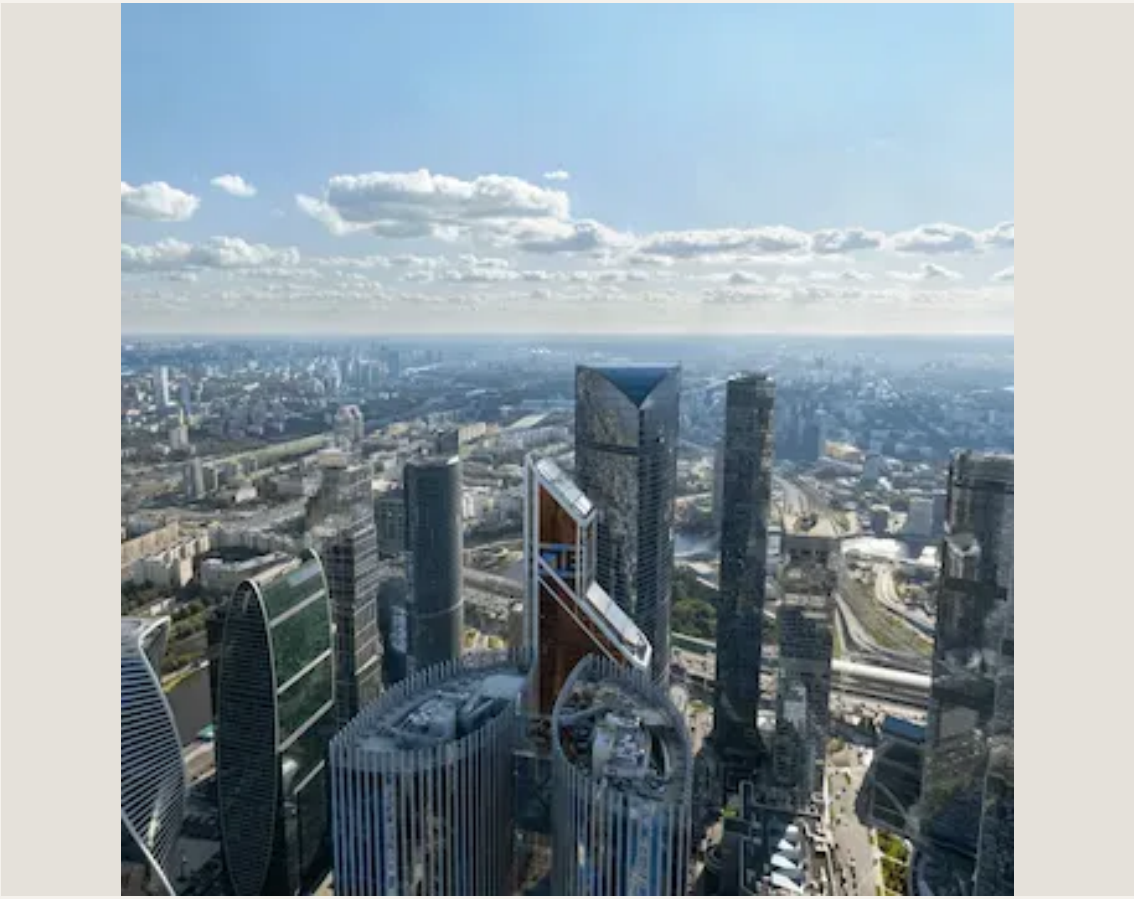
Площадь	31.7 м²
Комнаты	Студия
Этаж	48
Тип	квартира
Отделка	Не указана
Дата цены	2026-11-11

Цена каталога с учётом скидок и условий застройщика

Подробнее о ЖК ↗

Обсудить этот лот · +7 988 562-89-92

Дом Дау



Адрес	Россия, г Москва, ЦАО, Пресненский, Краснопресненская набережная, 14/15
Девелопер	ГК «Сумма элементов»
Свободные лоты	Актуальная доступность не подтверждена
Цена от	Уточняется
Дата данных	2026-08-31

Подробнее о ЖК ↗

Обсудить дом · +7 988 562-89-92

Официальные материалы застройщика. Фотография или архитектурная визуализация проекта. Информация не является публичной офертой.

РЕПАБЛИК



Адрес	Россия, г Москва, ЦАО, Пресненский, ул Пресненский Вал, д 27
Девелопер	Страна Девелопмент
Свободные лоты	171
Цена от	31 885 500 ₽
Дата данных	2026-11-11

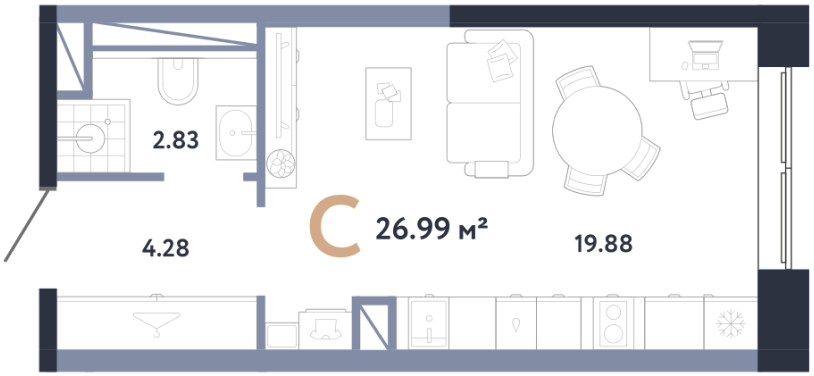
Подробнее о ЖК ↗

Обсудить дом · +7 988 562-89-92

Официальные материалы застройщика. Фотография или архитектурная визуализация проекта. Информация не является публичной офертой.

РЕПАБЛИК / планировка

Лот strana-lot-15513976



31 885 500 ₽

Площадь	26.99 м²
Комнаты	Студия
Этаж	5
Тип	квартира
Отделка	Не указана
Дата цены	2026-11-11

Цена каталога с учётом скидок и условий застройщика

Подробнее о ЖК ↗

Обсудить этот лот · +7 988 562-89-92

Официальный 2D-план, без перерисовки. Назовите специалисту дом и ID лота, указанные на этой странице.

У Патриарших



Адрес	Россия, г Москва, ЦАО, Пресненский, Малый Козихинский переулок, д 11
Девелопер	БЭЛ Девелопмент
Свободные лоты	Актуальная доступность не подтверждена
Цена от	Уточняется
Дата данных	2026-07-03

Обсудить дом · +7 988 562-89-92

Официальные материалы застройщика. Фотография или архитектурная визуализация проекта. Информация не является публичной офертой.

BLACK ATLAS

Организуем просмотр, покажем дома, разберём планировки и поможем сравнить предложения.

+7 988 562-89-92

Страница Пресненского района ↗

При обращении назовите дом и ID лота из презентации. Цены, наличие и условия требуют подтверждения перед сделкой.