

# ПЫЖЁВСКИЙ

Четыре клубных дома в Замоскворечье



Пыжёвский переулок, 5 · Москва

Архитектура, окружение и полный набор квартир в продаже. Вечерние кадры — художественная обработка официальных визуализаций; они не подтверждают готовность или вид из конкретной квартиры.

# О проекте

Пыжёвский — жилой комплекс делюкс-класса от ТЕКТА Group между Большой Полянкой и Большой Ордынкой. Четыре корпуса образуют частную территорию с ландшафтным двором.

Архитектура

Цимайло, Ляшенко и Партнёры

Интерьеры лобби

Babayants Architects

Квартиры

57 резиденций в проекте

Подземный паркинг

94 машино-места

Плановый ввод

II квартал 2029

Проектные сведения: pyzhevsky.ru и tekta.ru. Цены и наличие: полный Data API на 17.10.2026. Условия выбранной квартиры подтверждаем перед покупкой.

# Приватная территория



Ландшафтный двор с тихими зонами отдыха. Художественная обработка официального изображения.

# Планировки и цены

В продаже 20 квартир. Все 20 официальных схемы представлены на следующих страницах.

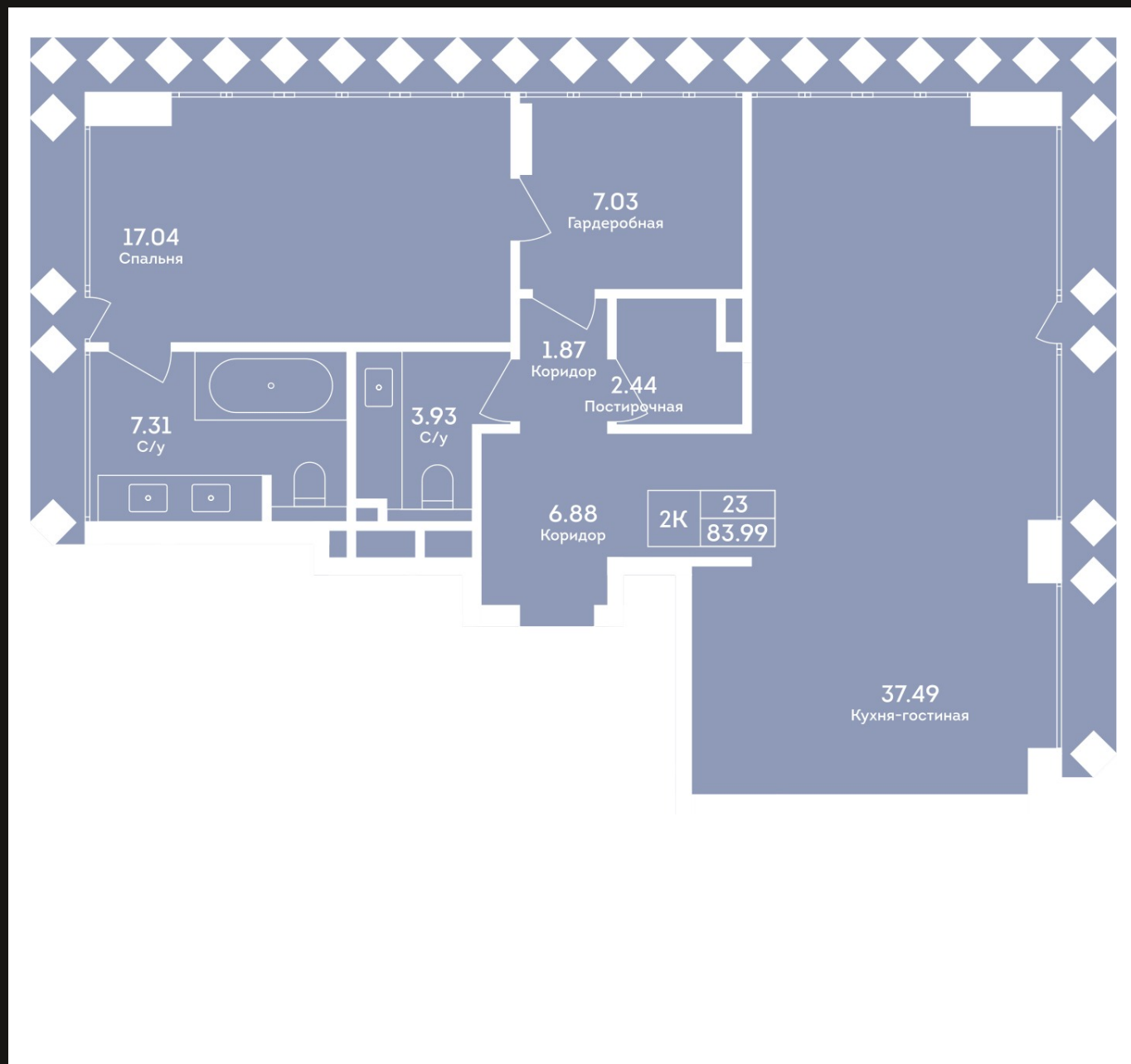
От 238 943 151 ₽

83,9–243,6 м<sup>2</sup> · 2–4 комнаты

Данные на 17 октября 2026 года, 04:40 МСК. Две снятые с продажи записи исключены. Точные цены, наличие и применимость рассрочки необходимо подтвердить перед заключением договора.

Рассрочка ТЕКТА: 0%, первый взнос от 30%, остаток до 30.06.2029. График ежемесячных платежей и условия выбранной квартиры закрепляются договором. Источник: [tekta.ru/buy/installment](https://tekta.ru/buy/installment), проверен 17.10.2026. Не оферта.

# 83,9 м<sup>2</sup> · 2 комнаты

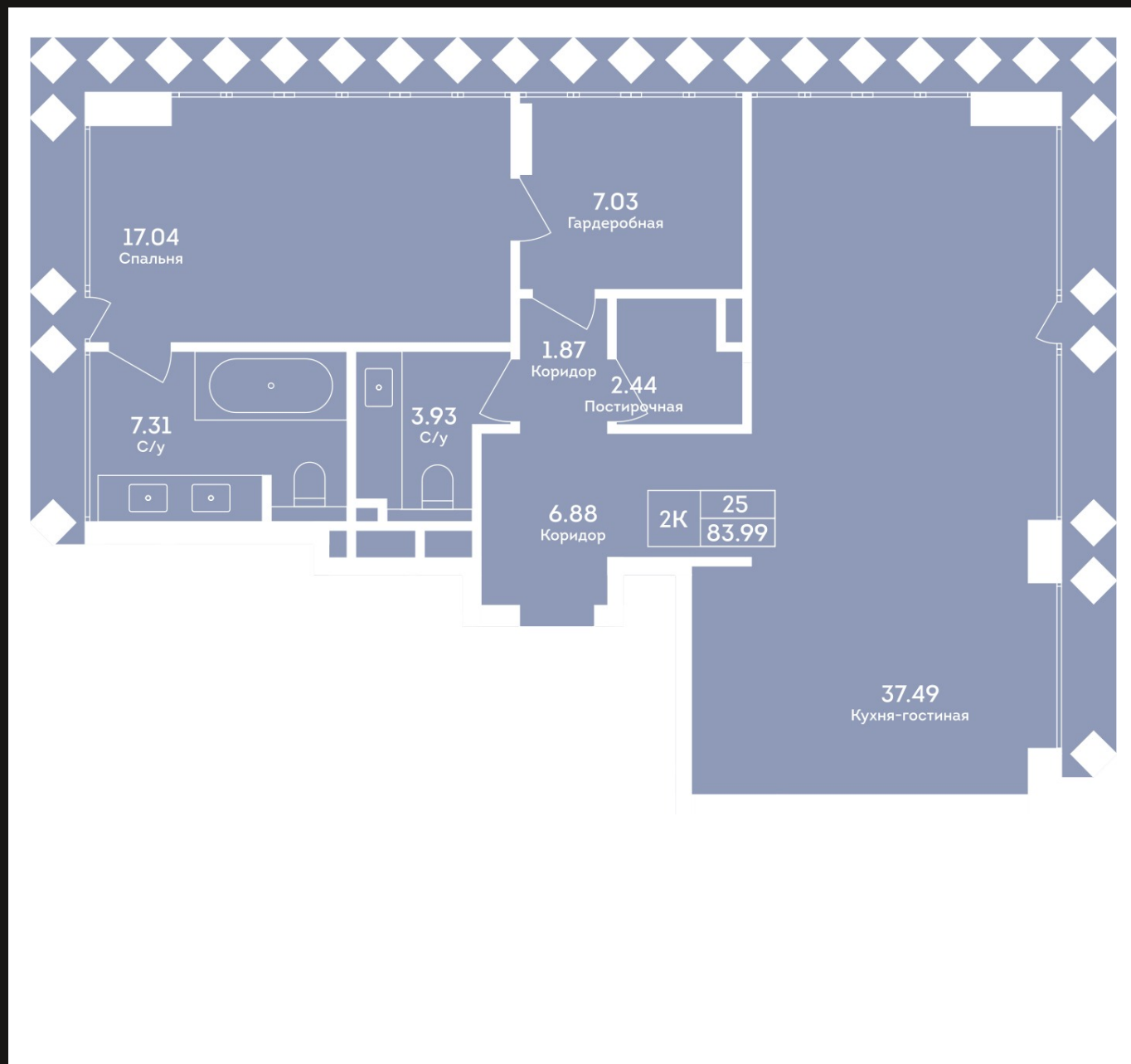


## 238 943 151 ₽

Этаж 2 · tekta-lot-17338

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 83,9 м<sup>2</sup> · 2 комнаты

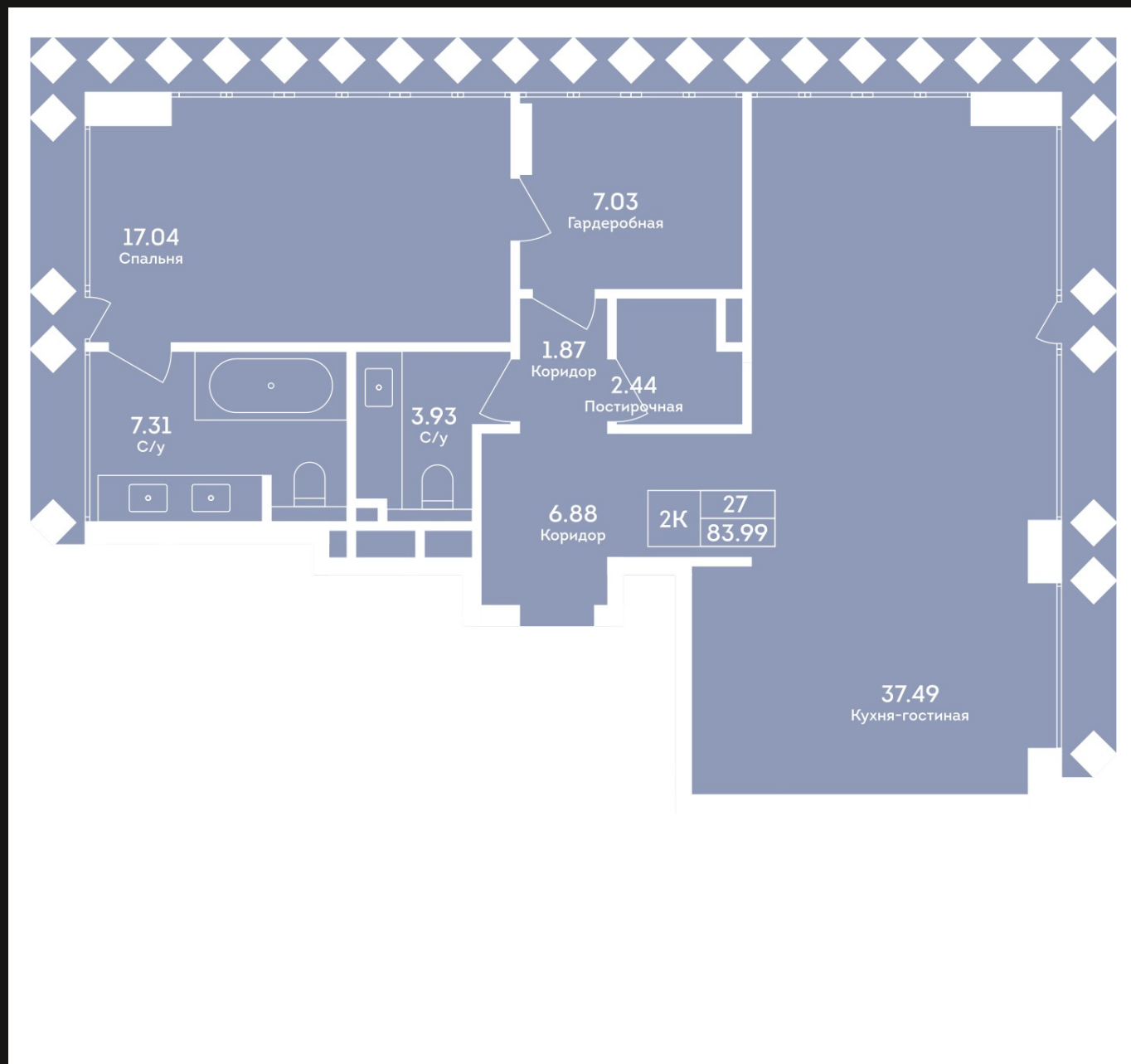


## 256 026 717 ₽

Этаж 3 · tekta-lot-17339

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 83,9 м<sup>2</sup> · 2 комнаты

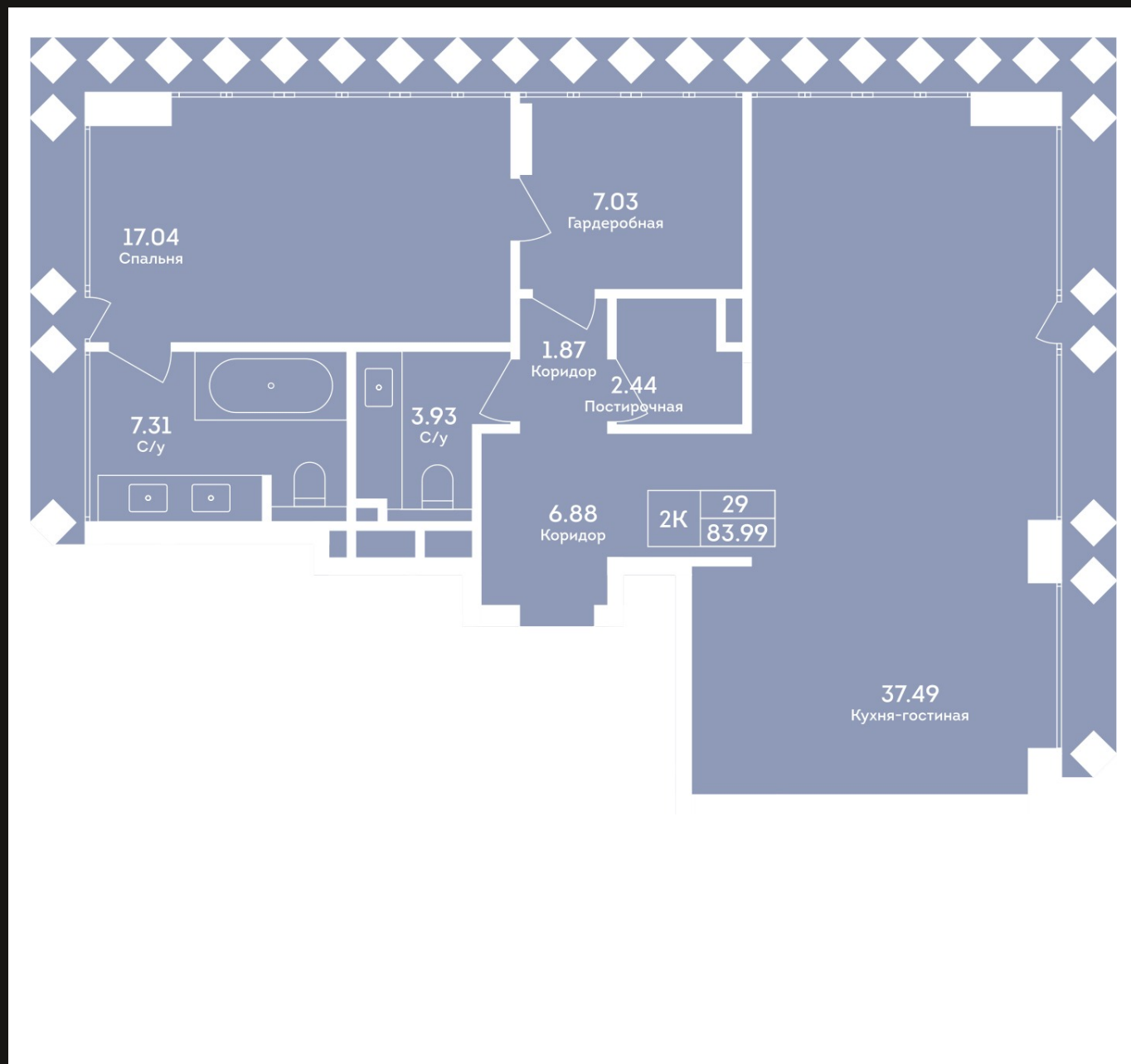


## 266 701 846 ₽

Этаж 4 · tekta-lot-17343

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 83,9 м<sup>2</sup> · 2 комнаты

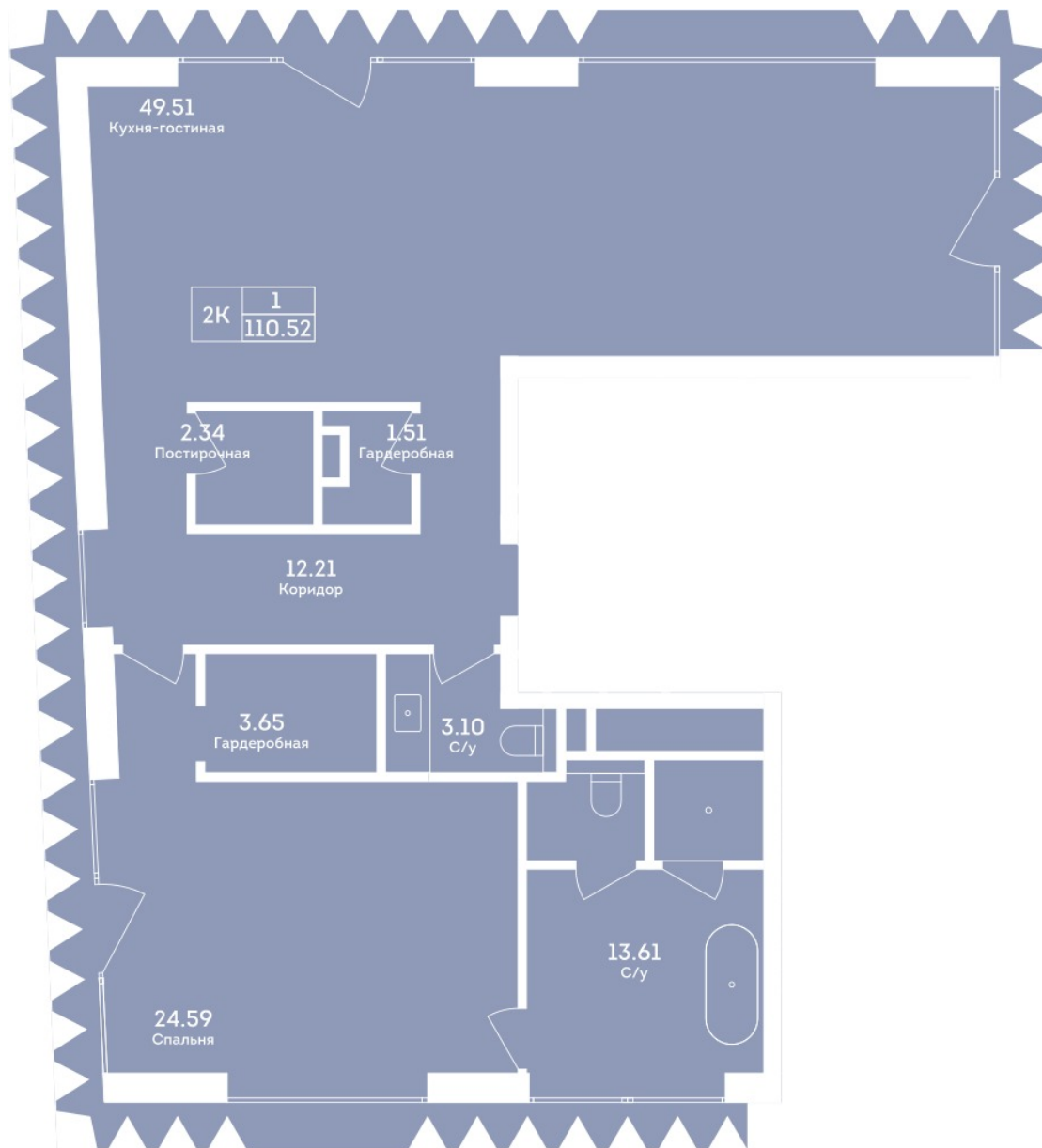


## 275 033 654 ₽

Этаж 5 · tekta-lot-17345

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 110,5 м<sup>2</sup> · 2 комнаты

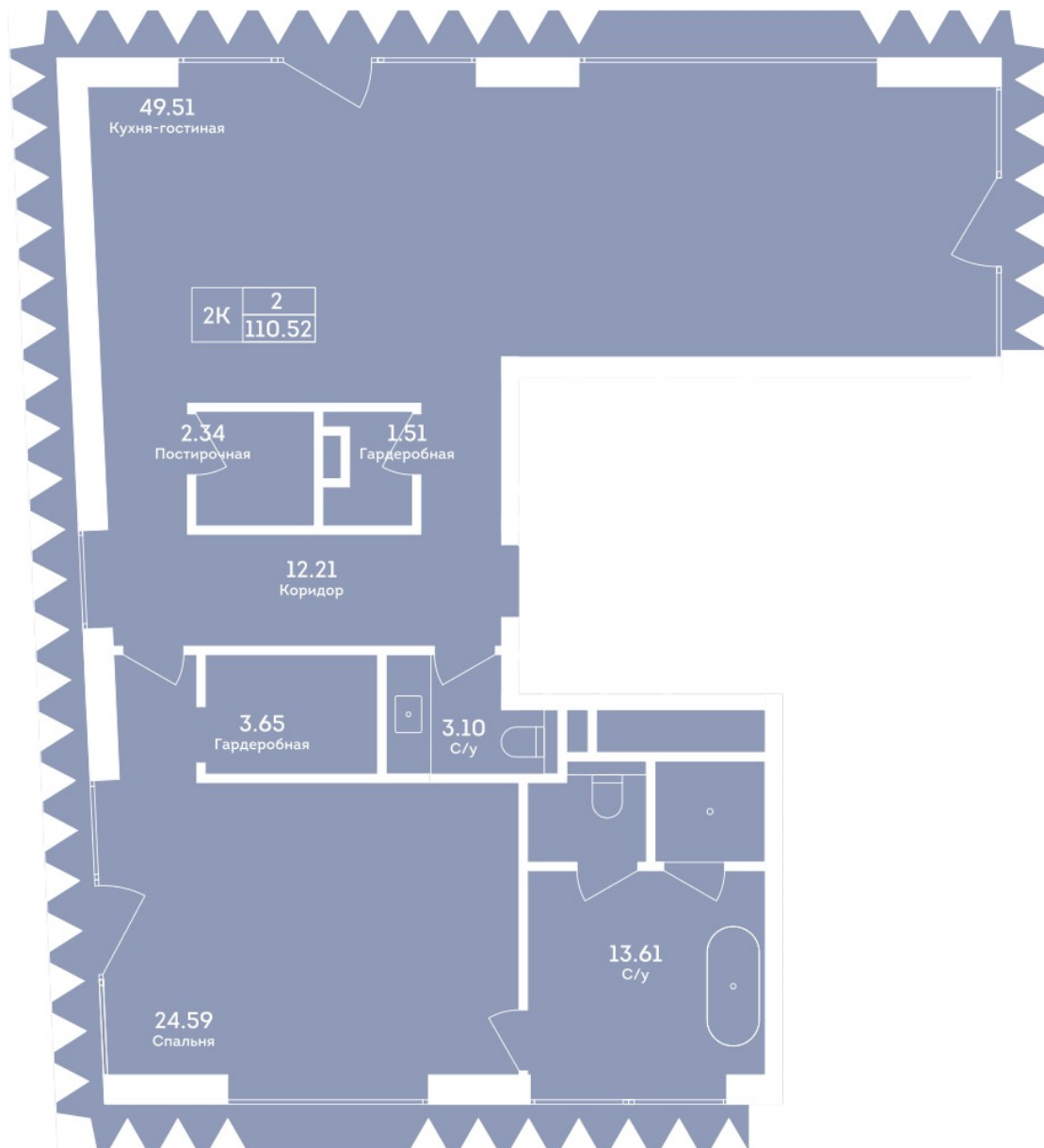


## 303 090 048 ₽

Этаж 2 · tekta-lot-17355

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 110,5 м<sup>2</sup> · 2 комнаты

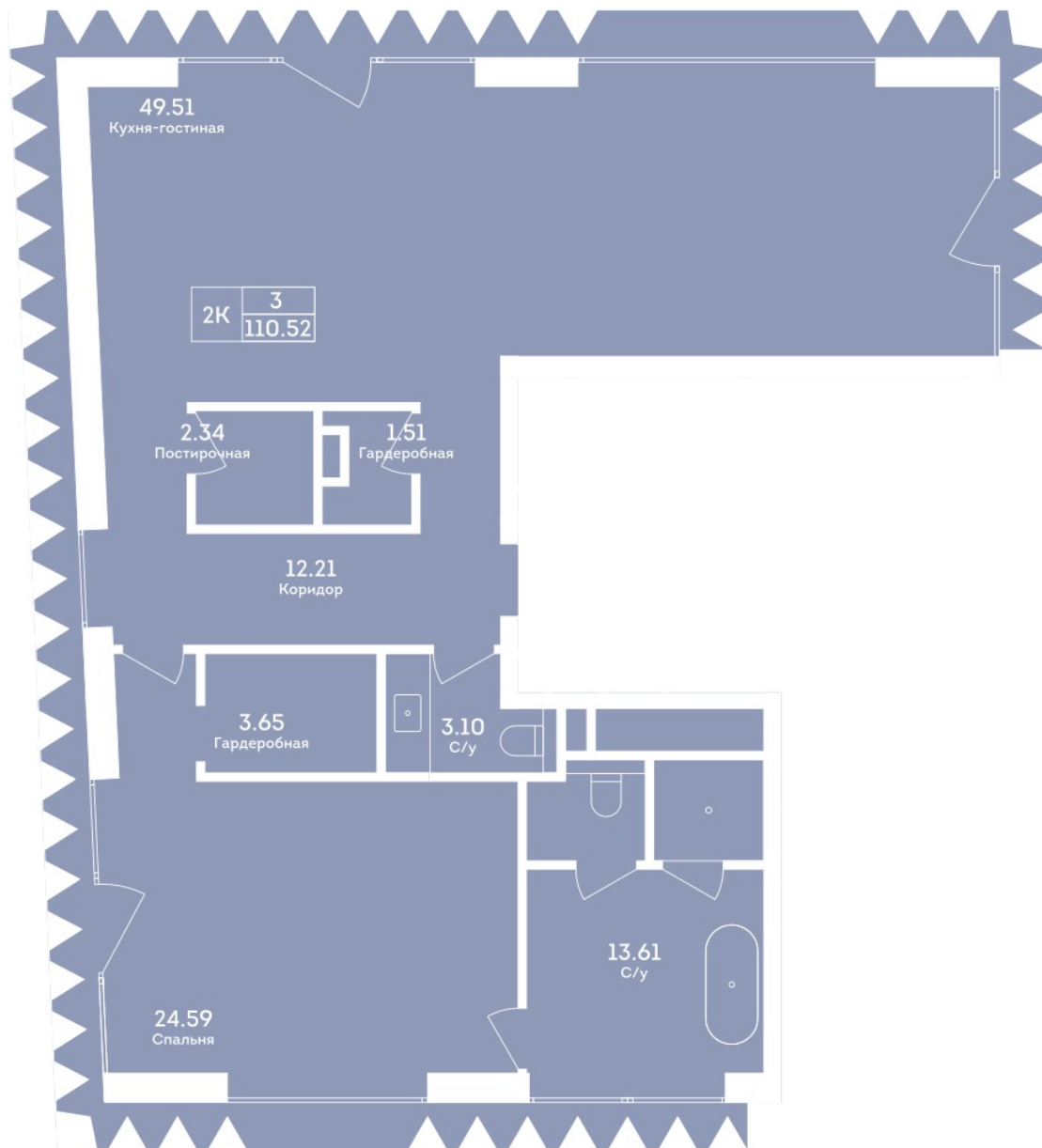


## 324 597 240 ₽

Этаж 3 · tekta-lot-17350

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

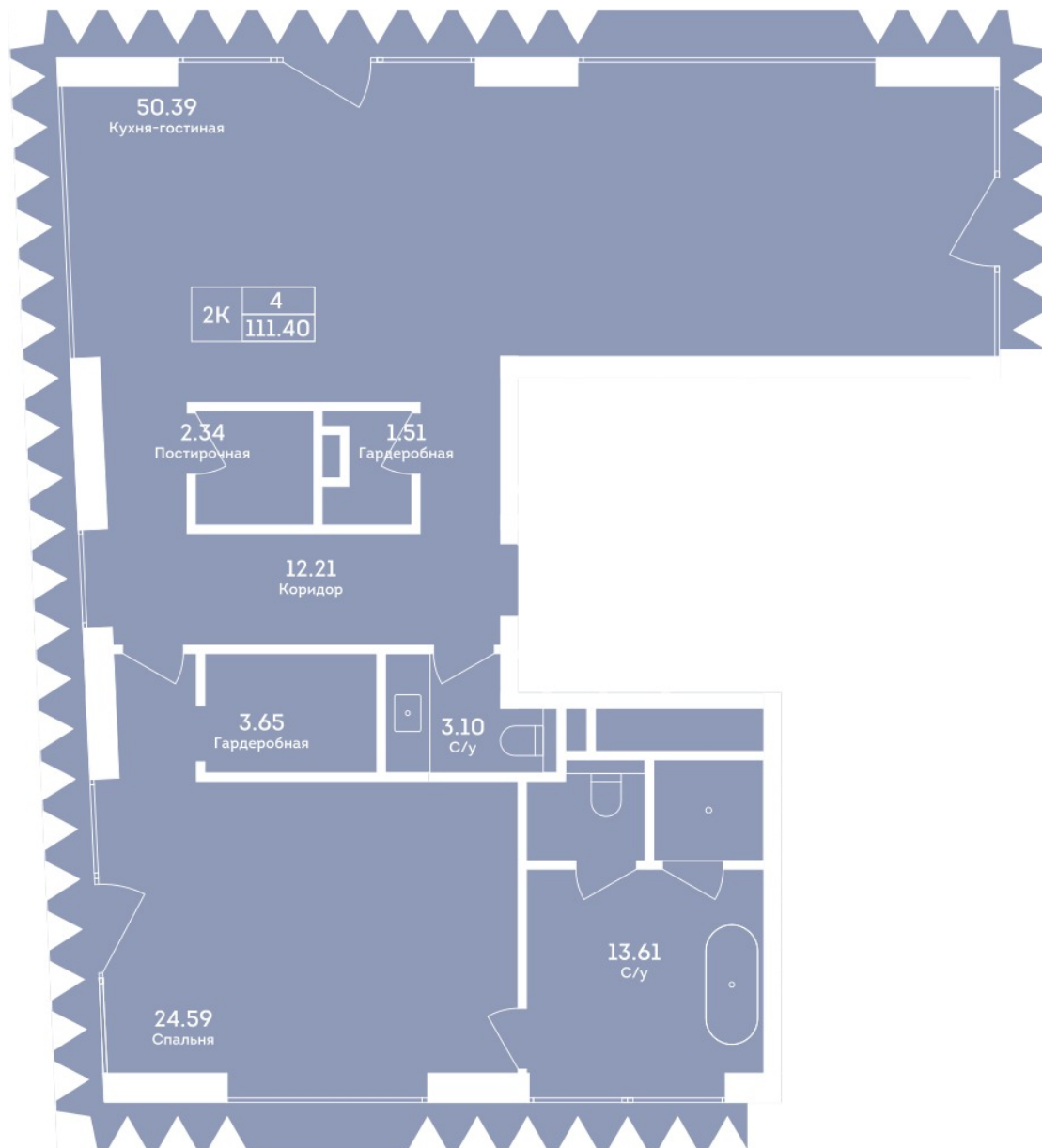
# 110,5 м<sup>2</sup> · 2 комнаты



## 338 036 472 ₽

Этаж 4 · tekta-lot-17346

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

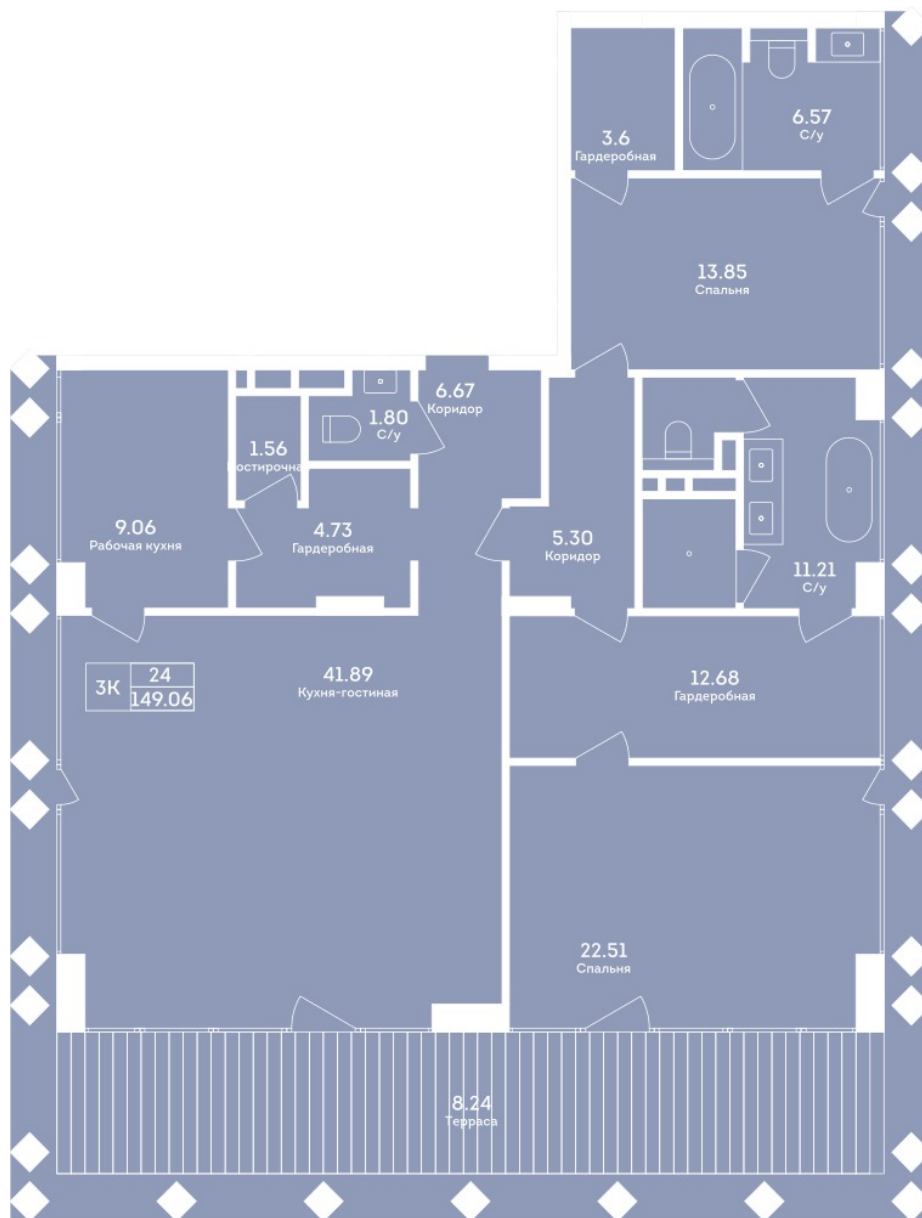
III,4 м<sup>2</sup> · 2 КОМНАТЫ

353 739 560 ₽

Этаж 5 · tekta-lot-17348

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 149 м<sup>2</sup> · 3 комнаты

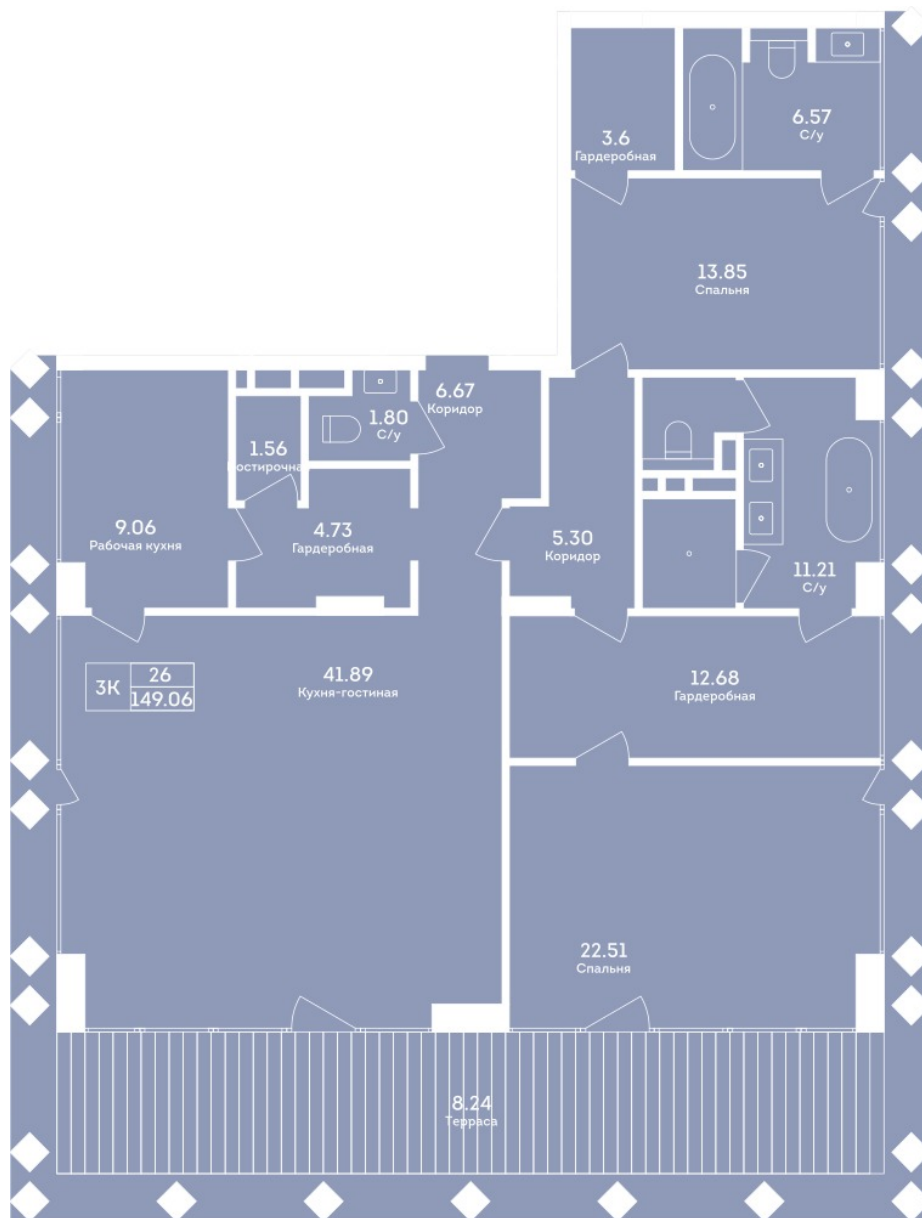


## 426 475 566 ₽

Этаж 2 · tekta-lot-17340

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 149 м<sup>2</sup> · 3 комнаты

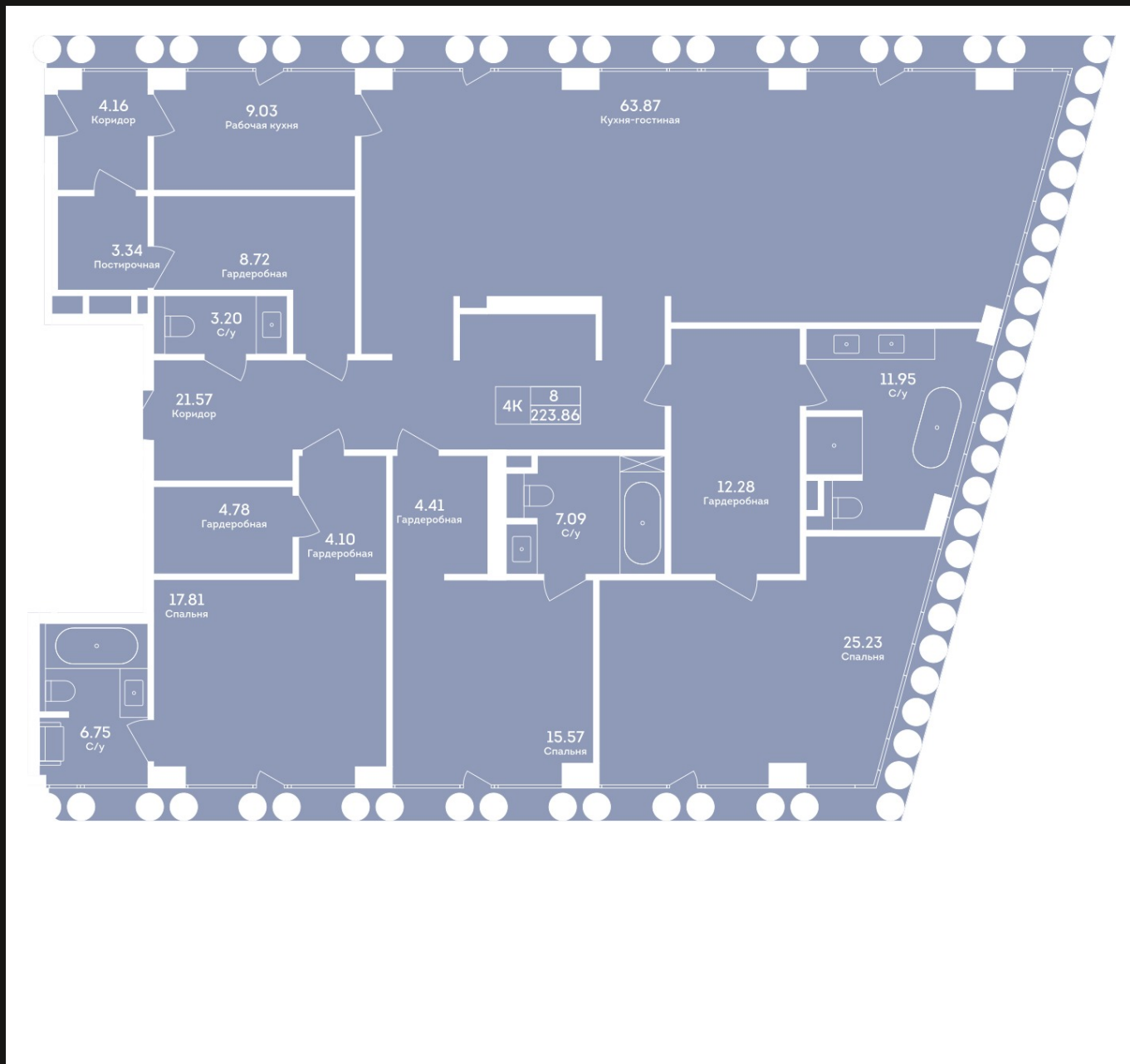


## 457 047 772 ₽

Этаж 3 · tekta-lot-17341

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 223,8 м<sup>2</sup> · 4 комнаты

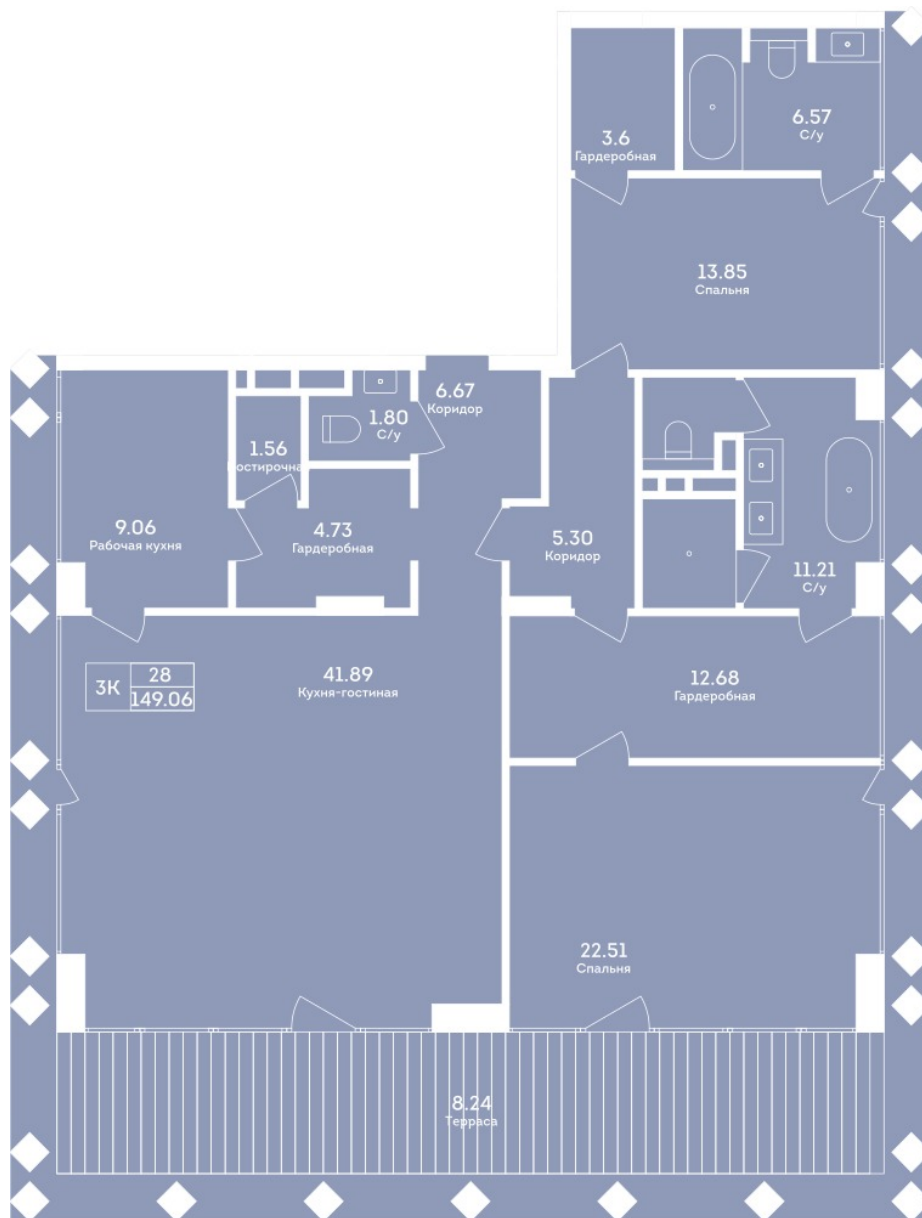


## 458 957 772 ₽

Этаж 2 · tekta-lot-17351

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 149 м<sup>2</sup> · 3 комнаты

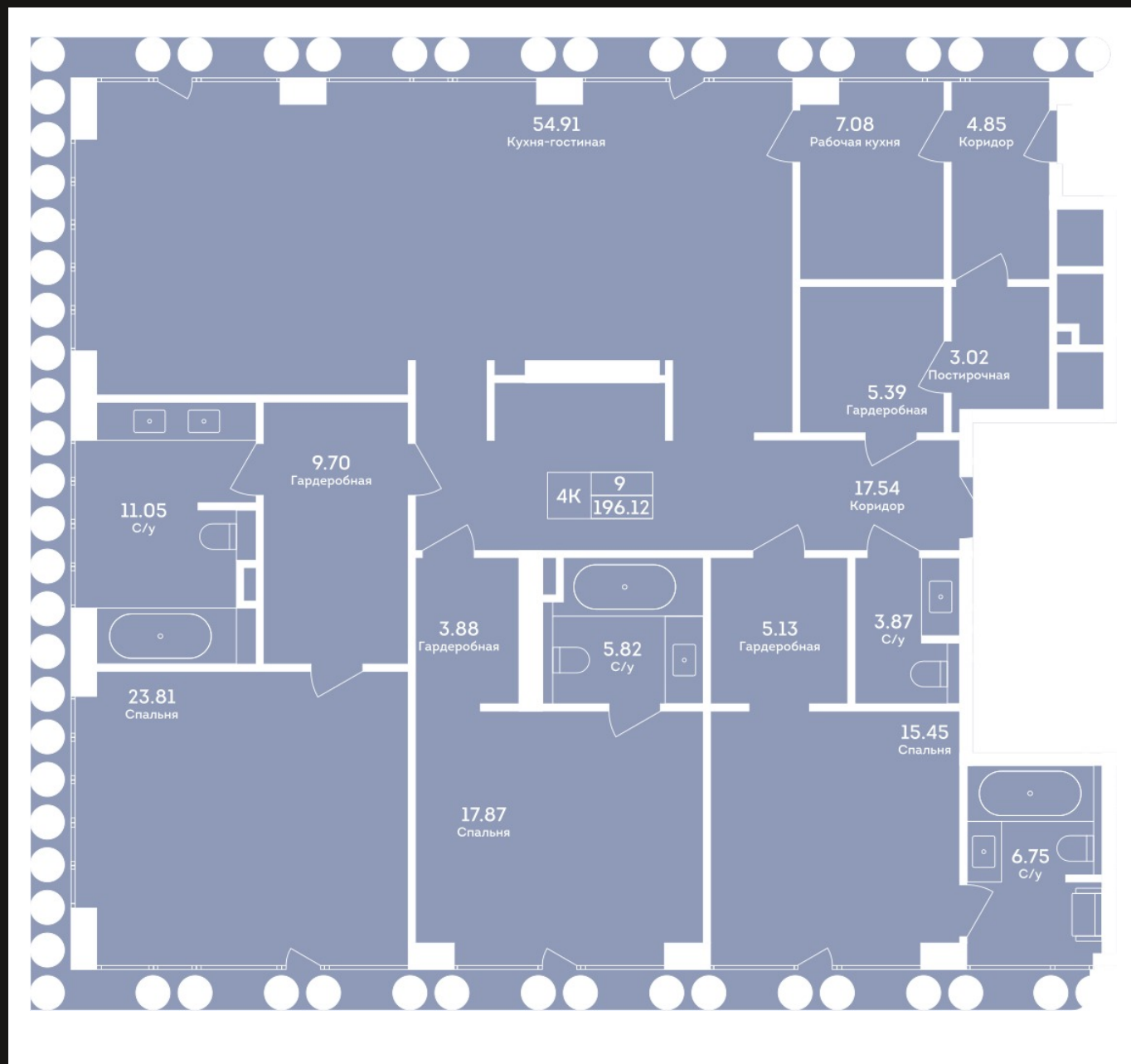


## 476 142 358 ₽

Этаж 4 · tekta-lot-17344

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 196,1 м<sup>2</sup> · 4 комнаты

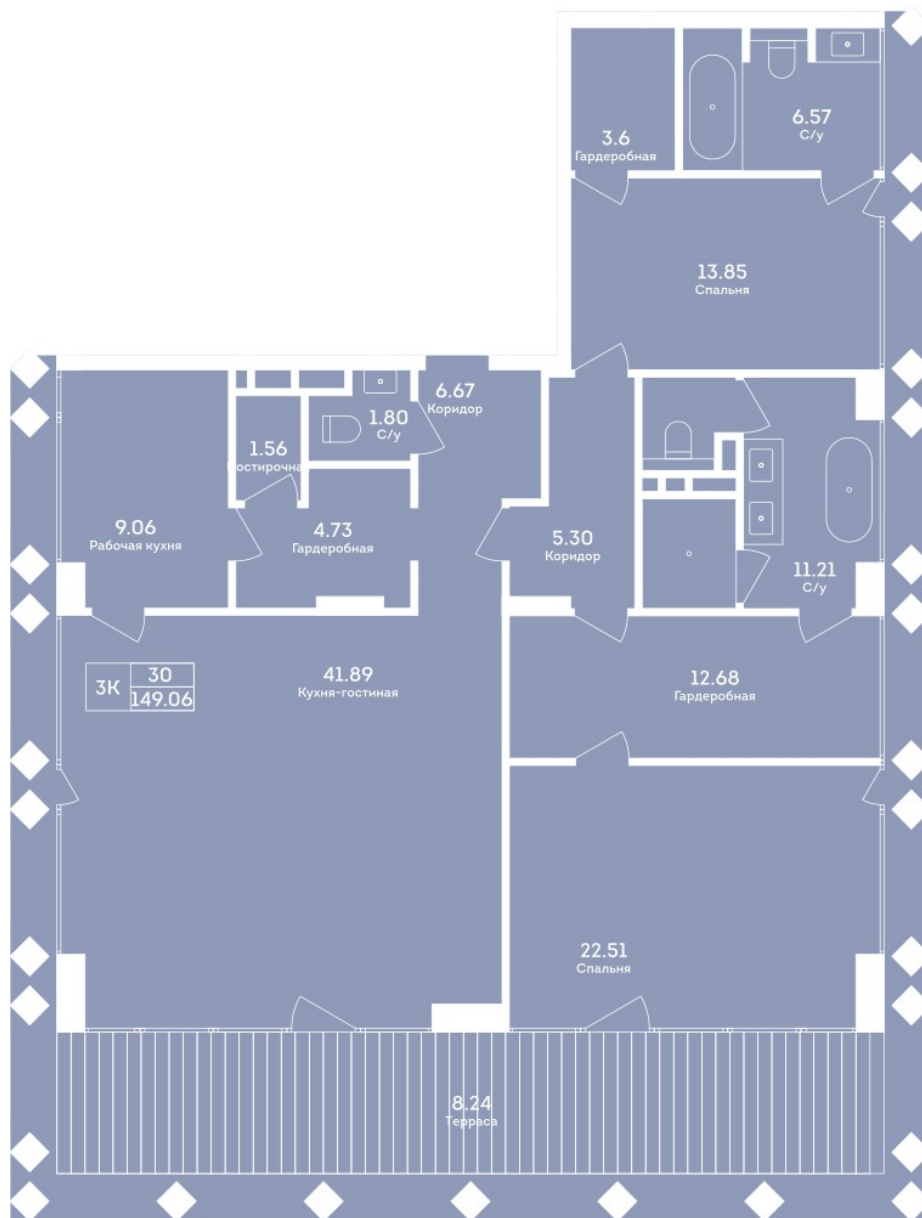


## 477 630 648 ₽

Этаж 3 · tekta-lot-17352

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 149 м<sup>2</sup> · 3 комнаты

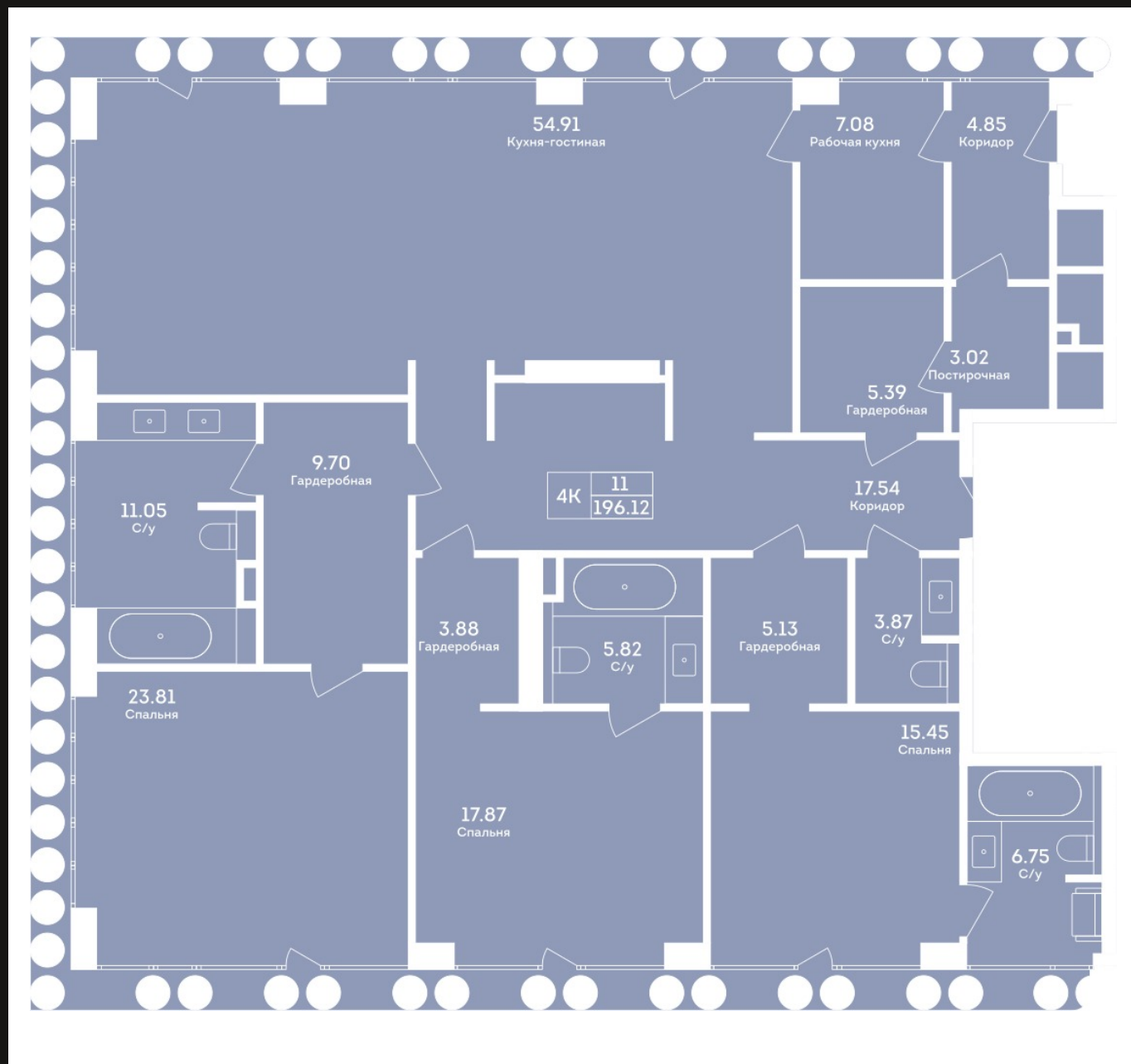


## 495 236 944 ₽

Этаж 5 · tekta-lot-17342

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 196,1 м<sup>2</sup> · 4 комнаты

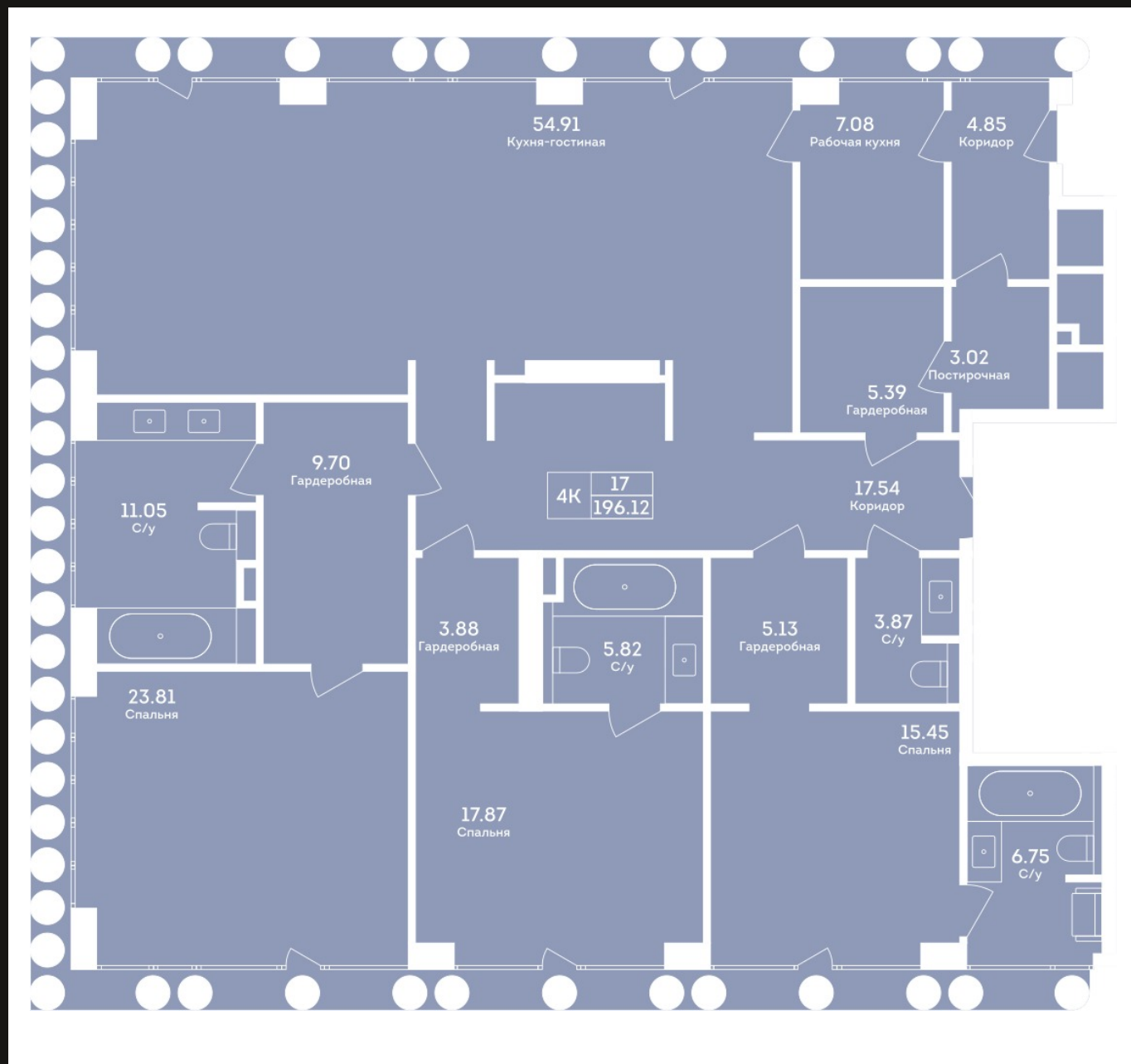


## 501 498 452 ₽

Этаж 4 · tekta-lot-17353

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 196,1 м<sup>2</sup> · 4 комнаты

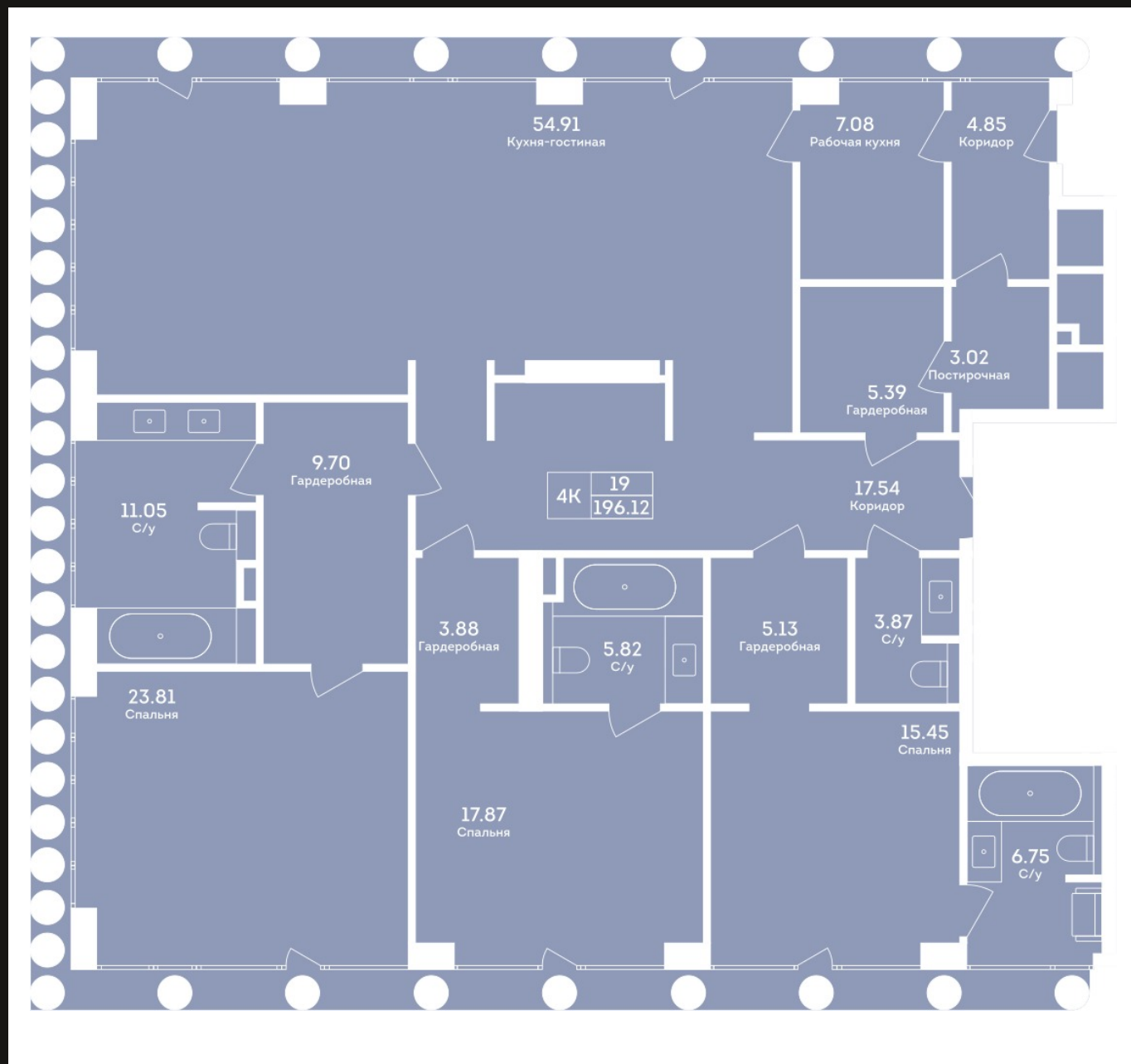


## 573 062 640 ₽

Этаж 7 · tekta-lot-17336

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 196,1 м<sup>2</sup> · 4 комнаты

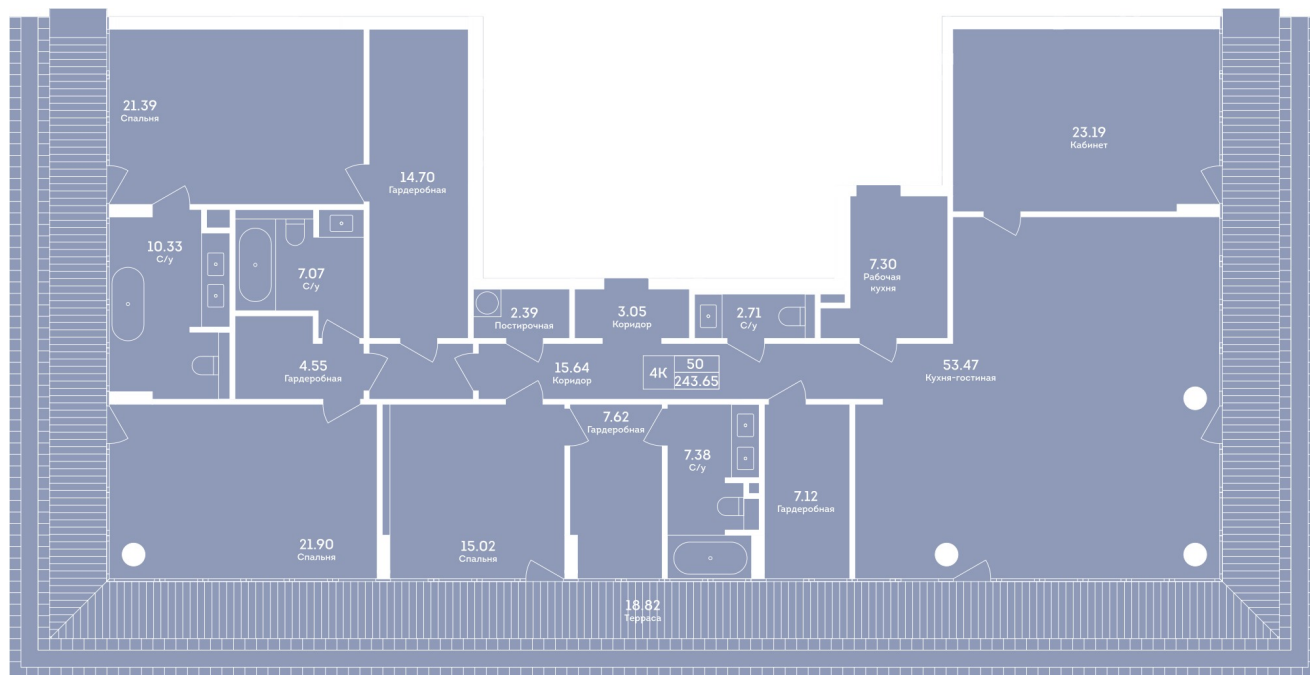


## 596 930 444 ₽

Этаж 8 · tekta-lot-17337

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 243,6 м<sup>2</sup> · 4 комнаты

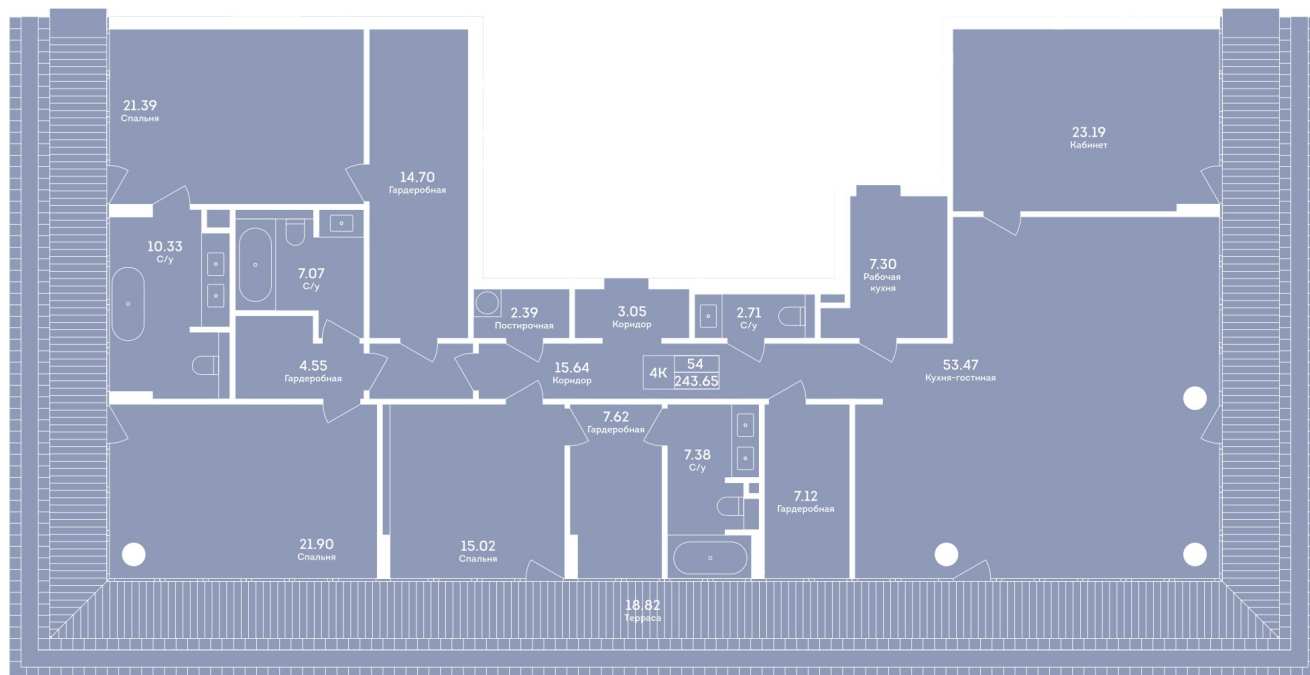


## 660 169 675 ₽

Этаж 5 · tekta-lot-17356

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 243,6 м<sup>2</sup> · 4 комнаты

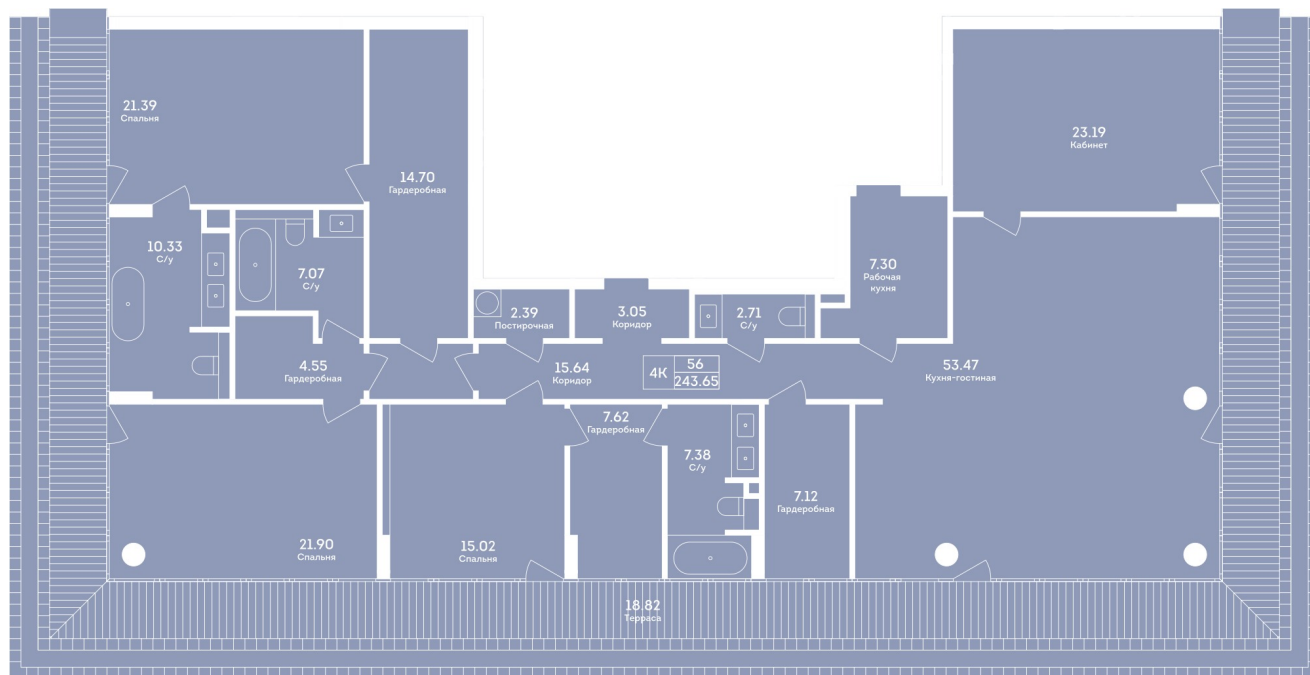


## 720 131 940 ₽

Этаж 7 · tekta-lot-17358

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# 243,6 м<sup>2</sup> · 4 комнаты



## 750 125 255 ₽

Этаж 8 · tekta-lot-17359

Официальная схема ТЕКТА без изменения геометрии. Цена и наличие на 17.10.2026; условия уточняются перед покупкой.

# Выбрать свою квартиру

## BLACK ATLAS

Поможем сравнить планировки, стоимость и условия покупки.  
Подготовим подборку под ваш запрос и согласуем просмотр.

[blackatlas.ru/pyzhyevskiy/](https://blackatlas.ru/pyzhyevskiy/)

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой.  
Визуализации отражают проектный замысел; комплектация и характеристики определяются договором.