

# Симоновский Вал

Квартиры в Южнопортовом районе



Архитектура, окружение и примеры планировок.

Изображения — официальные визуализации ФСК и их художественная обработка. Они показывают проектный замысел и не подтверждают строительную готовность, вид из конкретной квартиры или комплектацию.

# Кратко о проекте

Симоновский Вал — три жилых корпуса ФСК на Новоостаповской улице. Ступенчатые силуэты, закрытый двор и входные группы формируют квартал внутри Третьего транспортного кольца.

Класс

Бизнес+

Девелопер

ФСК

Адрес

Новоостаповская, вл. 6А

Район

Южнопортовый

Источник сведений: официальный сайт ФСК и Data API; проверка 22.09.2026.

# Три силуэта



Архитектура Симоновского Вала. Художественная обработка официальной визуализации.

# Ритм фасада



Ступенчатые завершения и металлические фасады. Визуализация проекта.

# Внутри квартала



Закрытое пространство двора. Визуализация, не фотография готового благоустройства.

# Общее пространство



Входные группы Симоновского Вала. Официальная визуализация ФСК.

# Москва вокруг дома

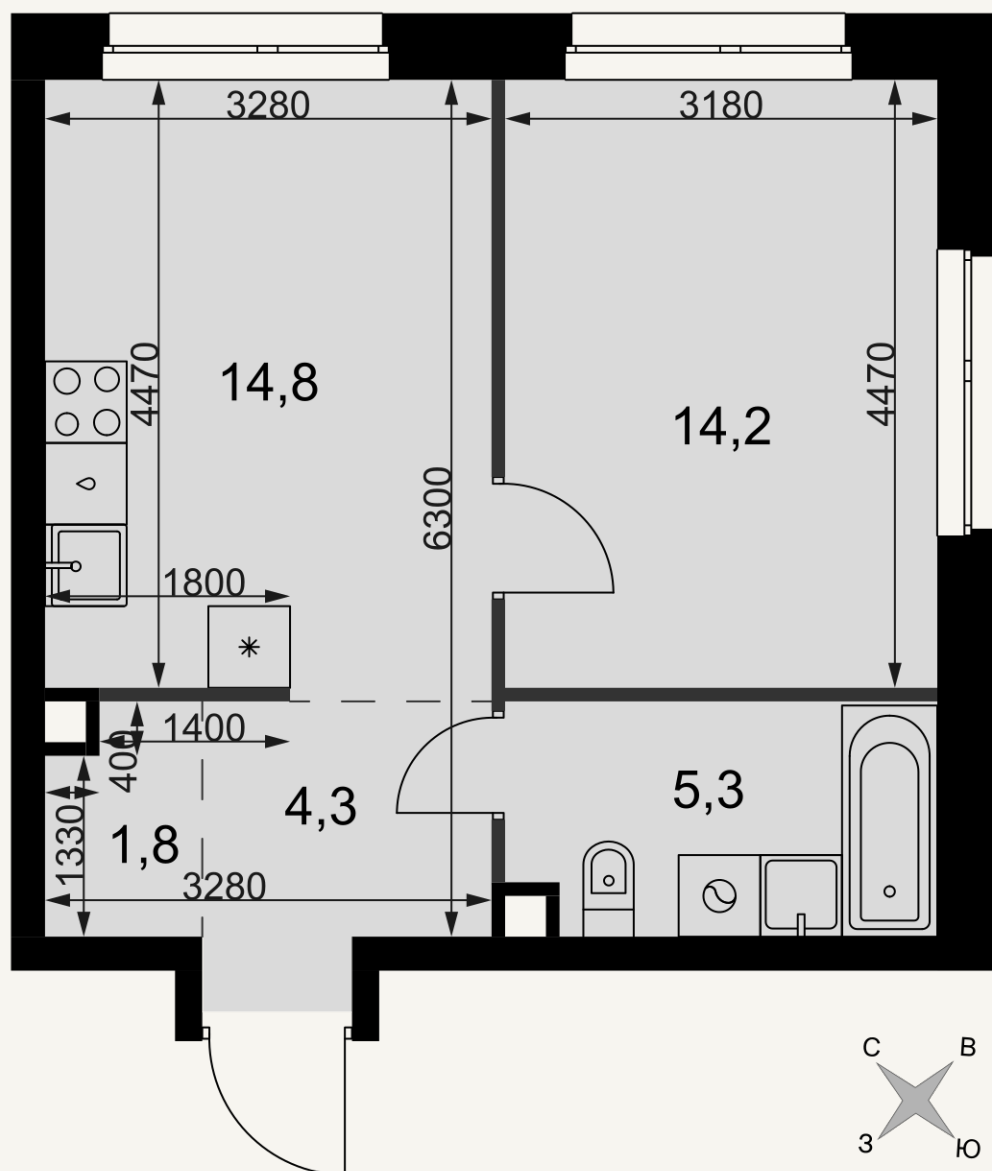


Улица Новоостاپовская, вл. 6А · Москва · Южнопортовый район

Время пешком — ориентировочная оценка по расстоянию маршрута. Данные окружения: 2026-07-16.

Схема расположения по координатам. Данные: © OpenStreetMap contributors.

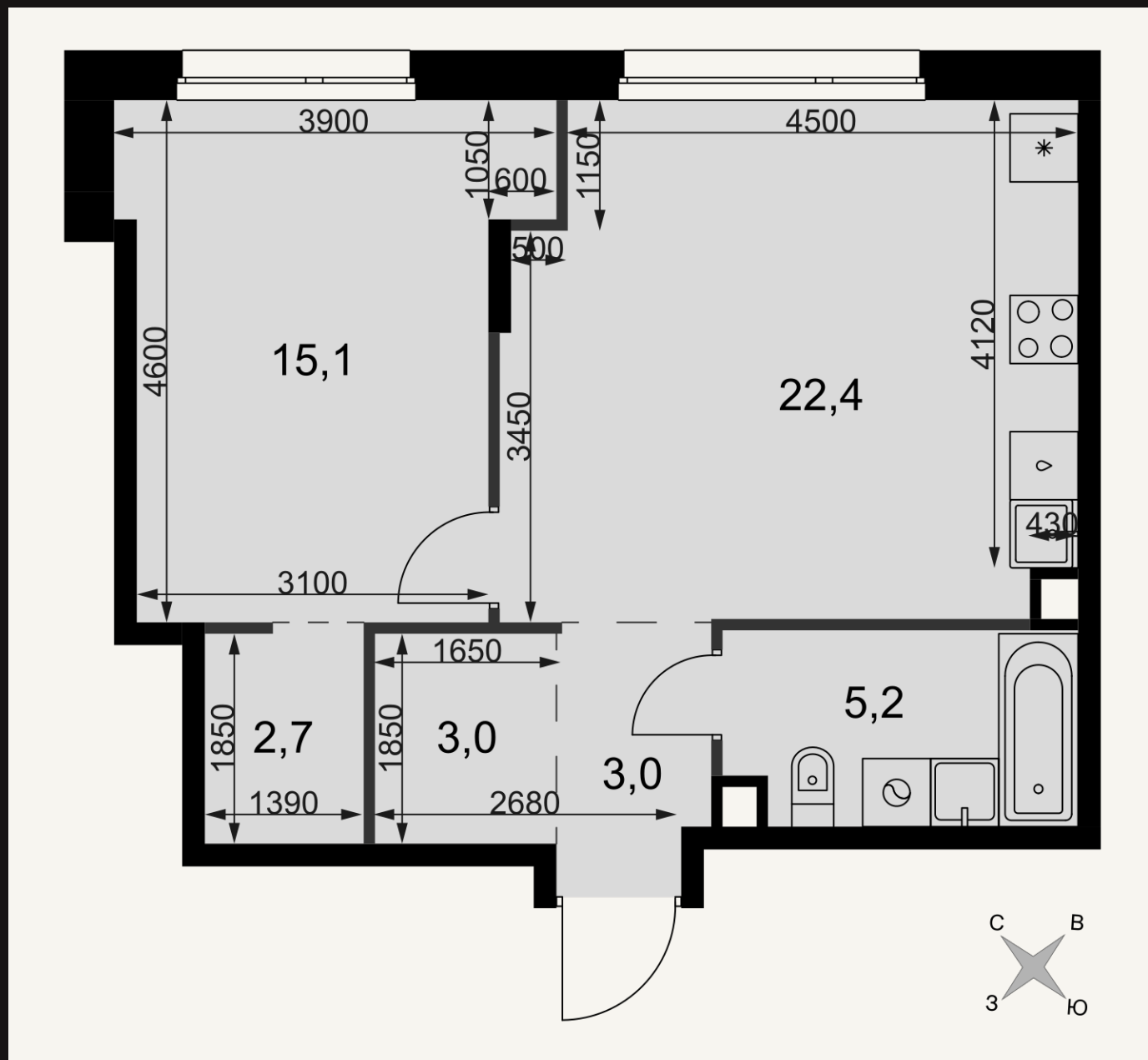
# 40.4 м<sup>2</sup> · I-комнатная квартира



Официальная 2D-планировка. Полный холст сохранён.

Пример из среза 2026-09-20. Наличие и условия уточняются перед покупкой. Полный доступный набор — на странице проекта.

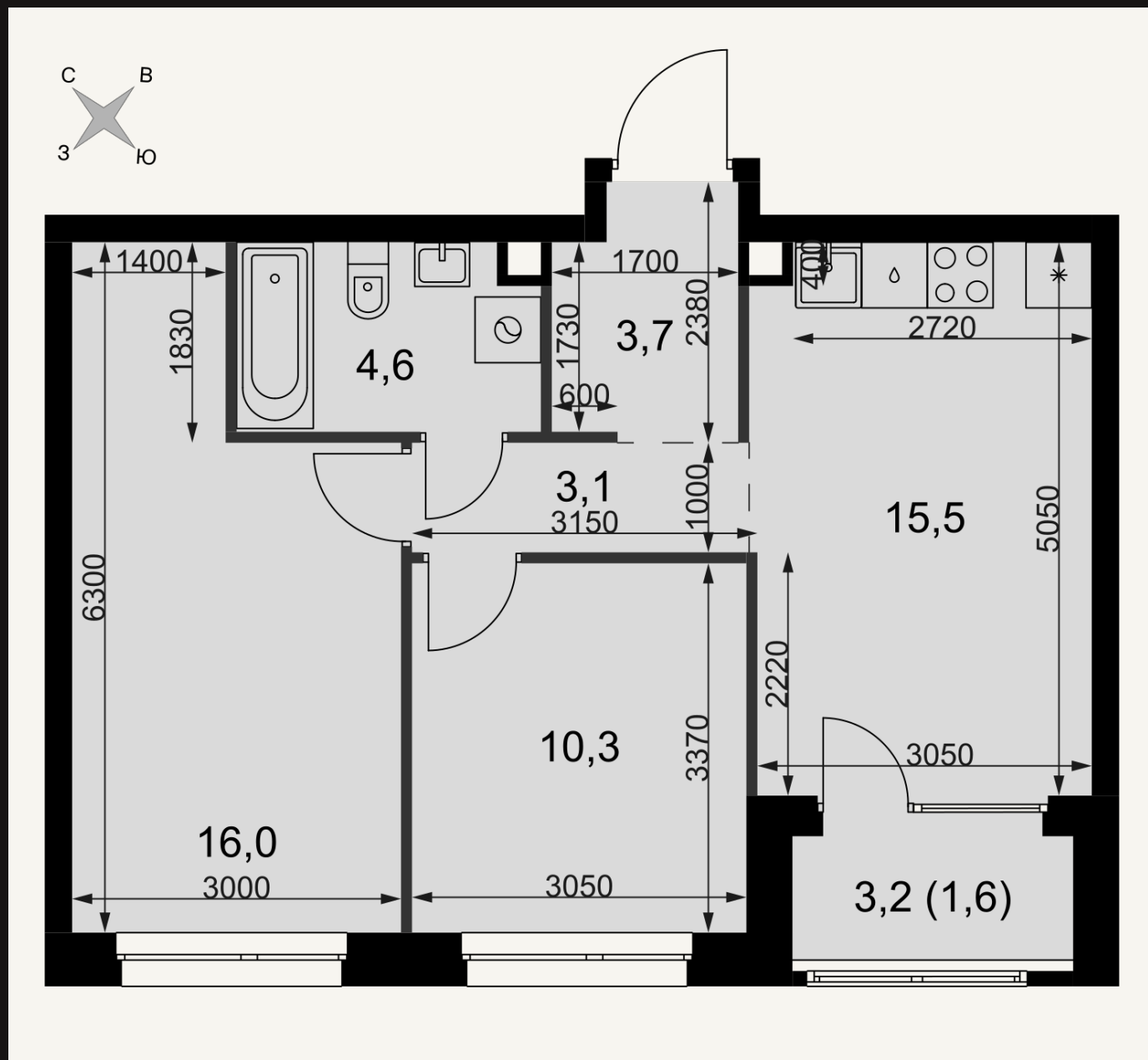
# 51.4 м<sup>2</sup> · 2-комнатная квартира



Официальная 2D-планировка. Полный холст сохранён.

Пример из среза 2026-09-20. Наличие и условия уточняются перед покупкой. Полный доступный набор — на странице проекта.

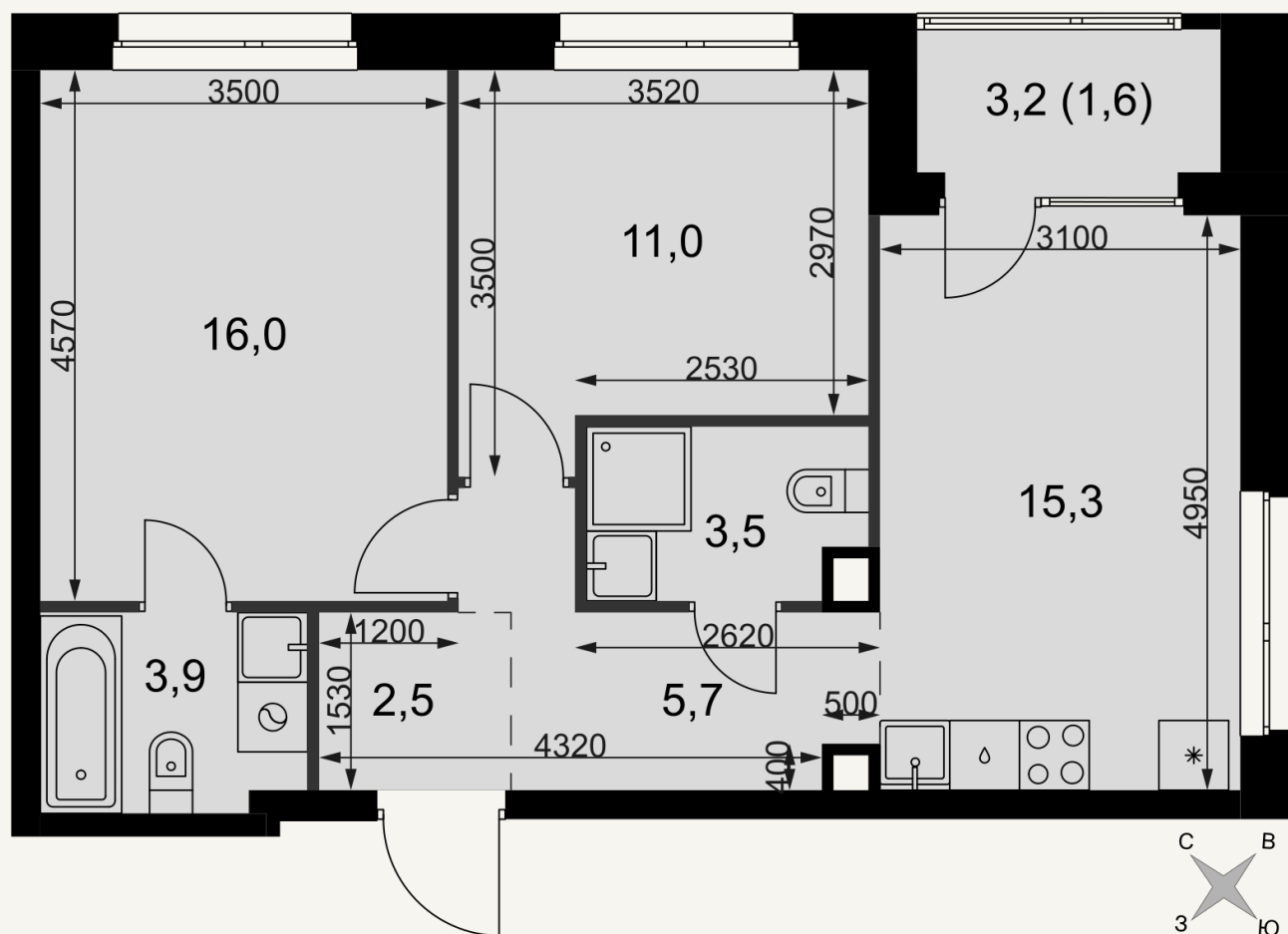
# 54.8 м<sup>2</sup> · 3-комнатная квартира



Официальная 2D-планировка. Полный холст сохранён.

Пример из среза 2026-09-20. Наличие и условия уточняются перед покупкой. Полный доступный набор — на странице проекта.

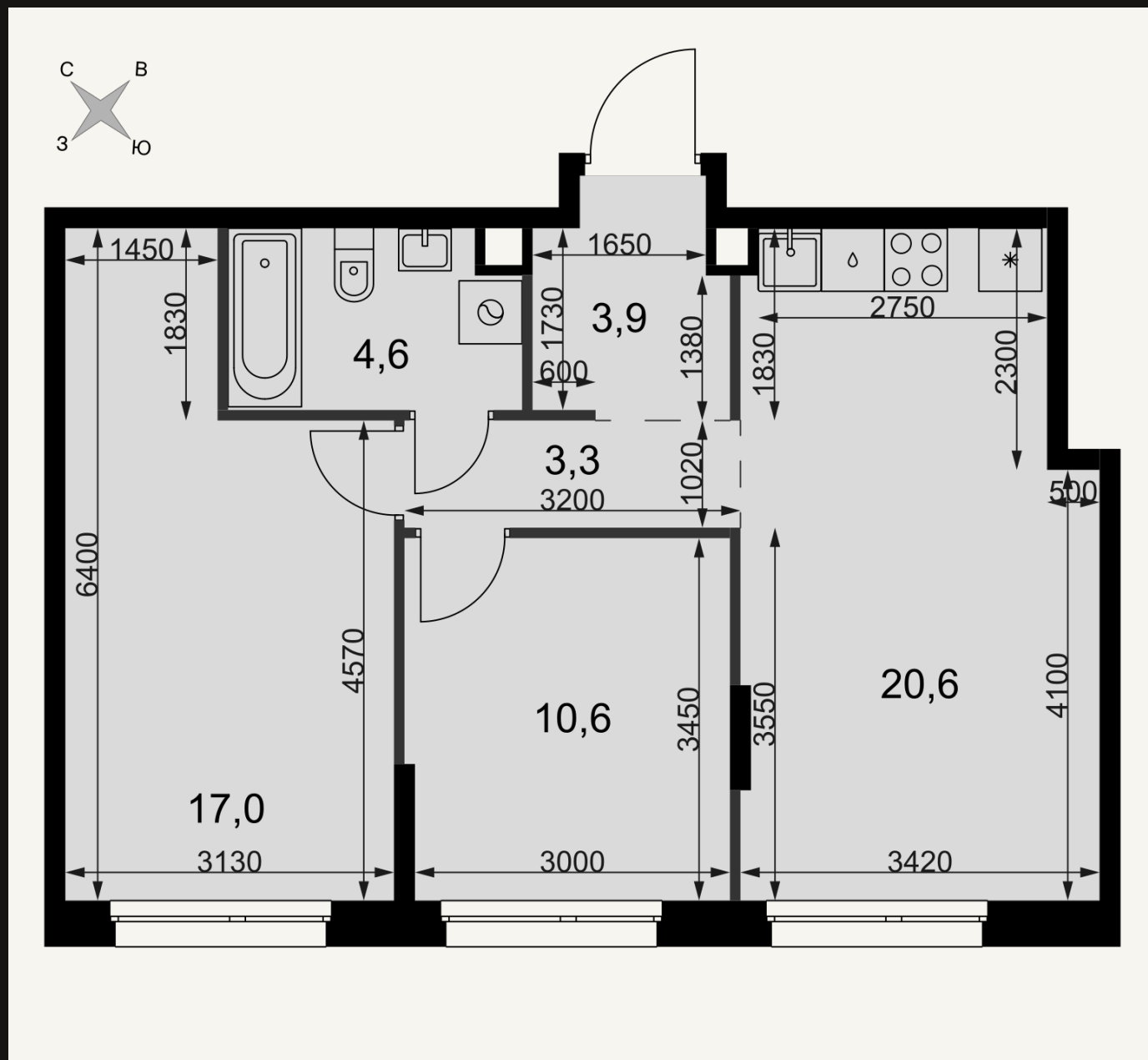
# 59.5 м<sup>2</sup> · 3-комнатная квартира



Официальная 2D-планировка. Полный холст сохранён.

Пример из среза 2026-09-20. Наличие и условия уточняются перед покупкой. Полный доступный набор — на странице проекта.

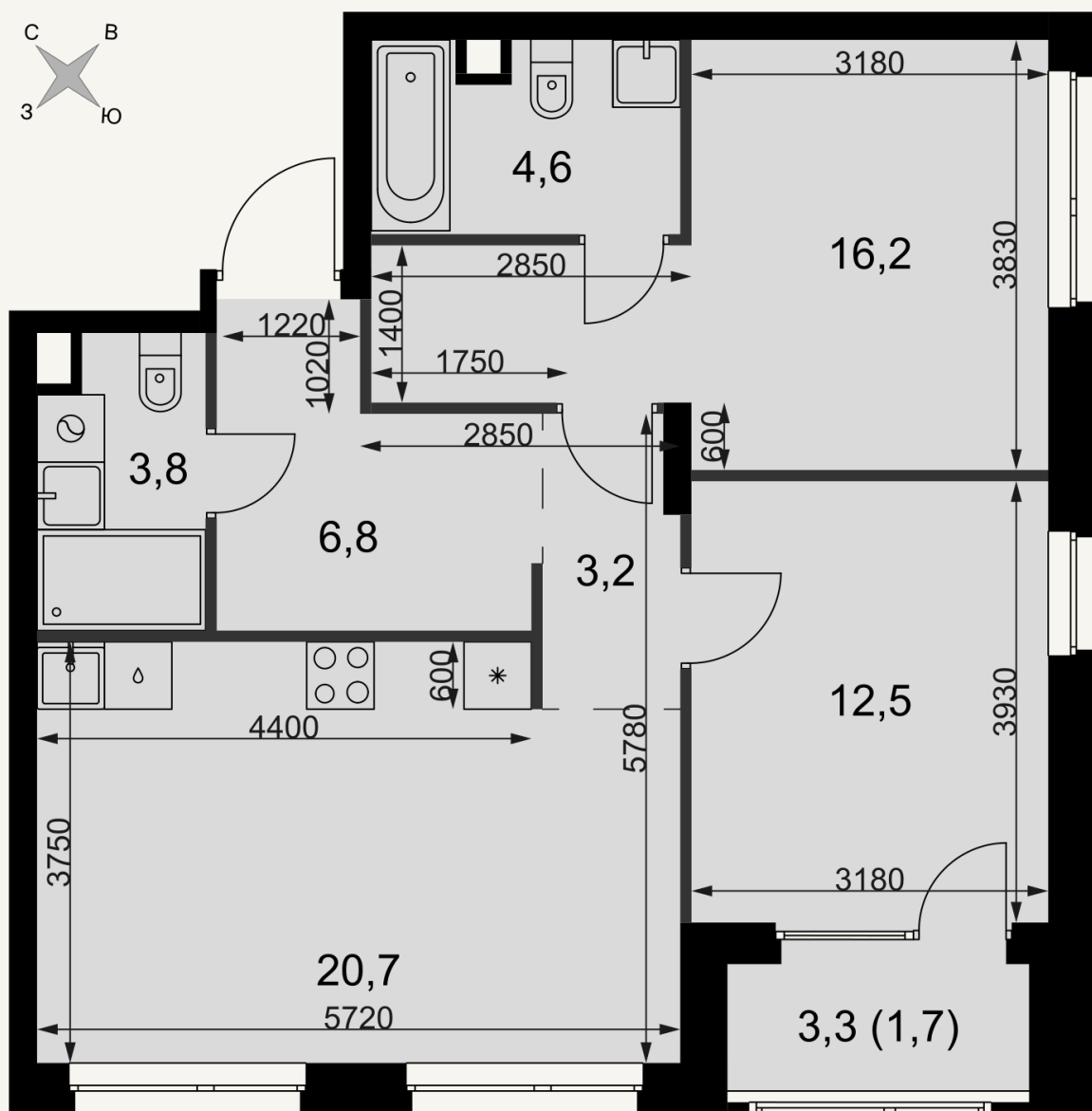
# 60 м<sup>2</sup> · 3-комнатная квартира



Официальная 2D-планировка. Полный холст сохранён.

Пример из среза 2026-09-20. Наличие и условия уточняются перед покупкой. Полный доступный набор — на странице проекта.

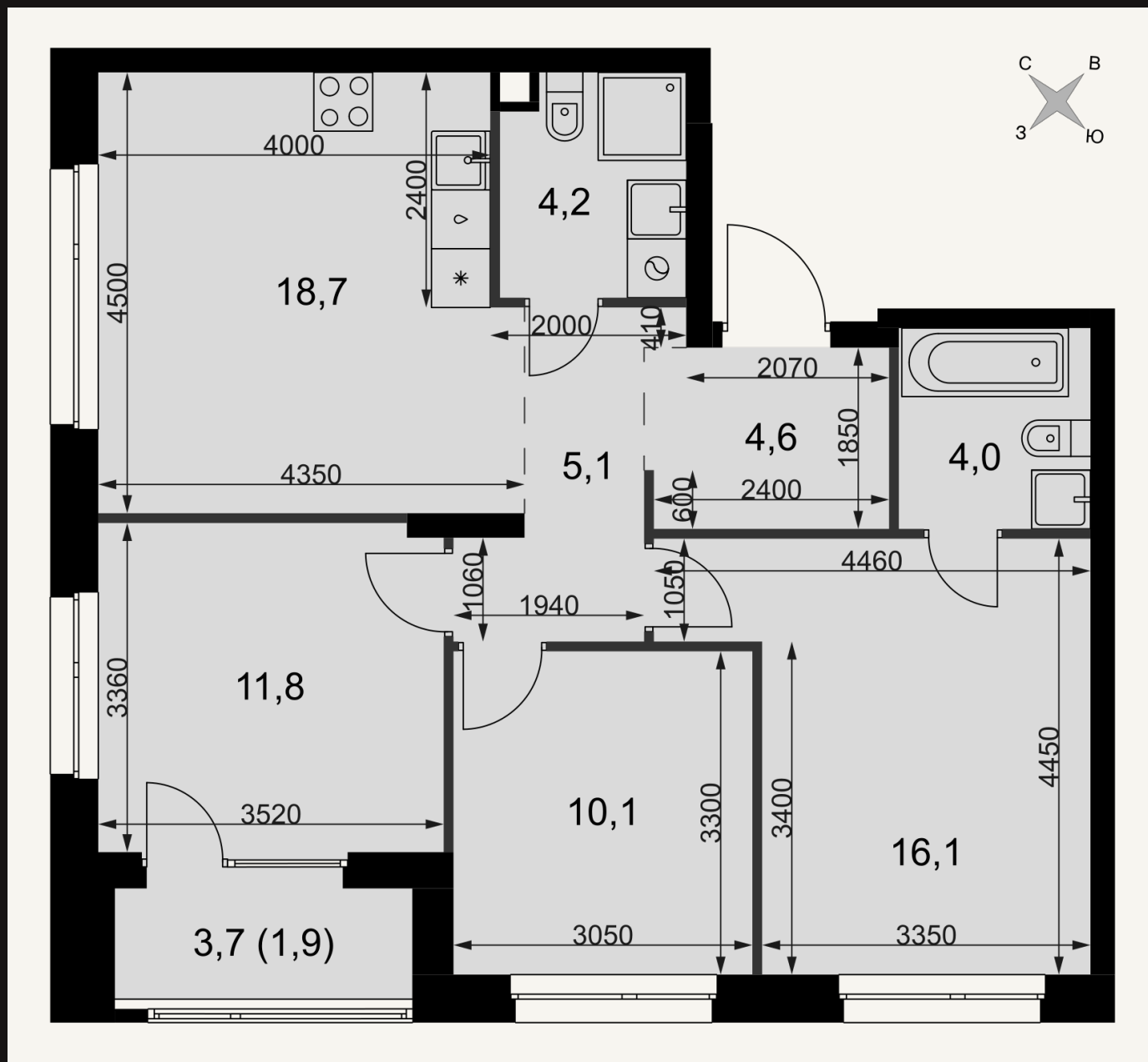
# 69.5 м<sup>2</sup> · 3-комнатная квартира



Официальная 2D-планировка. Полный холст сохранён.

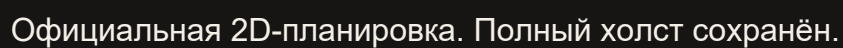
Пример из среза 2026-09-20. Наличие и условия уточняются перед покупкой. Полный доступный набор — на странице проекта.

# 76.5 м<sup>2</sup> · 4-комнатная квартира



Официальная 2D-планировка. Полный холст сохранён.

Пример из среза 2026-09-20. Наличие и условия уточняются перед покупкой. Полный доступный набор — на странице проекта.



Пример из среза 2026-09-20. Наличие и условия уточняются перед покупкой. Полный доступный набор — на странице проекта.

# Начнём с ваших пожеланий



BLACK ATLAS

+7 958 578-02-23

<https://blackatlas.ru/simonovskiy-val/>

Подбор квартиры и консультация по условиям покупки. Иллюстрация офиса BLACK ATLAS. Информация не является публичной офертой.