



КРЫЛАТСКАЯ, 33

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ У МОСКВЫ РЕКИ

382 предложения · 246 планировок · от 23,1 млн ₽

СЕНТЯБРЬ 2026

ГЛАВНОЕ ЗА 1 МИНУТУ

Крылатская, 33 строится в Крылатском. В открытой витрине 382 квартиры:
от компактной студии 29,5 м² до особого формата 388,24 м².

КЛАСС Премиум	СТАТУС Строится	СРОК II квартал 2027
КЛЮЧИ IV квартал 2027	КВАРТИРЫ 755 в проекте	ПАРКИНГ 271 место

ВИТРИНА НА 31 АВГУСТА 2026

382

лота

246

уникальных планировок

23,1 млн ₽

минимальная цена

29,5–388,24 м²

диапазон площади

Витрина не показывает, сколько квартир продано во всём доме. Застройщик может открывать предложения частями. Наличие и цену конкретного лота подтверждаем перед показом.

ДВЕ БАШНИ. СЕМЬ СЕКЦИЙ.



АРХИТЕКТУРНЫЙ ВИД · МАТЕРИАЛ ПРОЕКТА

10-41

этаж

42-150 M

высота секций

1,4 га

территория

АВТОРЫ

Архитектурное бюро «Остоженка». Главный архитектор проекта Александр Скокан.

КОМПОЗИЦИЯ

Две башни стоят на общем стилобате. Семь секций набирают высоту ступенями и формируют силуэт квартала.



РЕКА. ВОЗДУХ. КРЫЛАТСКОЕ.

АДРЕС

Москва, Крылатская улица, 33

388 м Храм Священномученика Ермогена

563 м Школа № 1593

1 637 м метро «Крылатское»

3 051 м Крылатские холмы

12 СЦЕНАРИЕВ В ОДНОМ АДРЕСЕ

Проект заявляет пространства для работы, спорта, семьи и повседневных дел. Ниже полный список из досье, без добавленных обещаний.

- 01

Ресторан с панорамным видом
- 02

Wellness центр и фитнес со спа зоной
- 03

Частное дошкольное учреждение на 50 мест
- 04

Детский игровой центр с кафе
- 05

Общественная гостиная для концертов и лекций
- 06

Коворкинг с кофейней
- 07

Библиотека
- 08

Аптека
- 09

Химчистка
- 10

Салон
- 11

Винотека
- 12

Детское кафе

382 ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ОТКРЫТОЙ ВИТРИНЕ

СТУДИИ

22

ЛОТОВ

29,5–33,4 м²

ОТ 23,1 МЛН ₽

1 КОМНАТА

148

ЛОТОВ

48,5–66,8 м²

ОТ 33,8 МЛН ₽

2 КОМНАТЫ

143

ЛОТОВ

42,16–104,3 м²

ОТ 44,5 МЛН ₽

3 КОМНАТЫ

57

ЛОТОВ

64,38–125,1 м²

ОТ 51,4 МЛН ₽

4 КОМНАТЫ

11

ЛОТОВ

110,7–146,6 м²

ОТ 80,0 МЛН ₽

ОСОБЫЙ ФОРМАТ

1

ЛОТОВ

388,24 м²

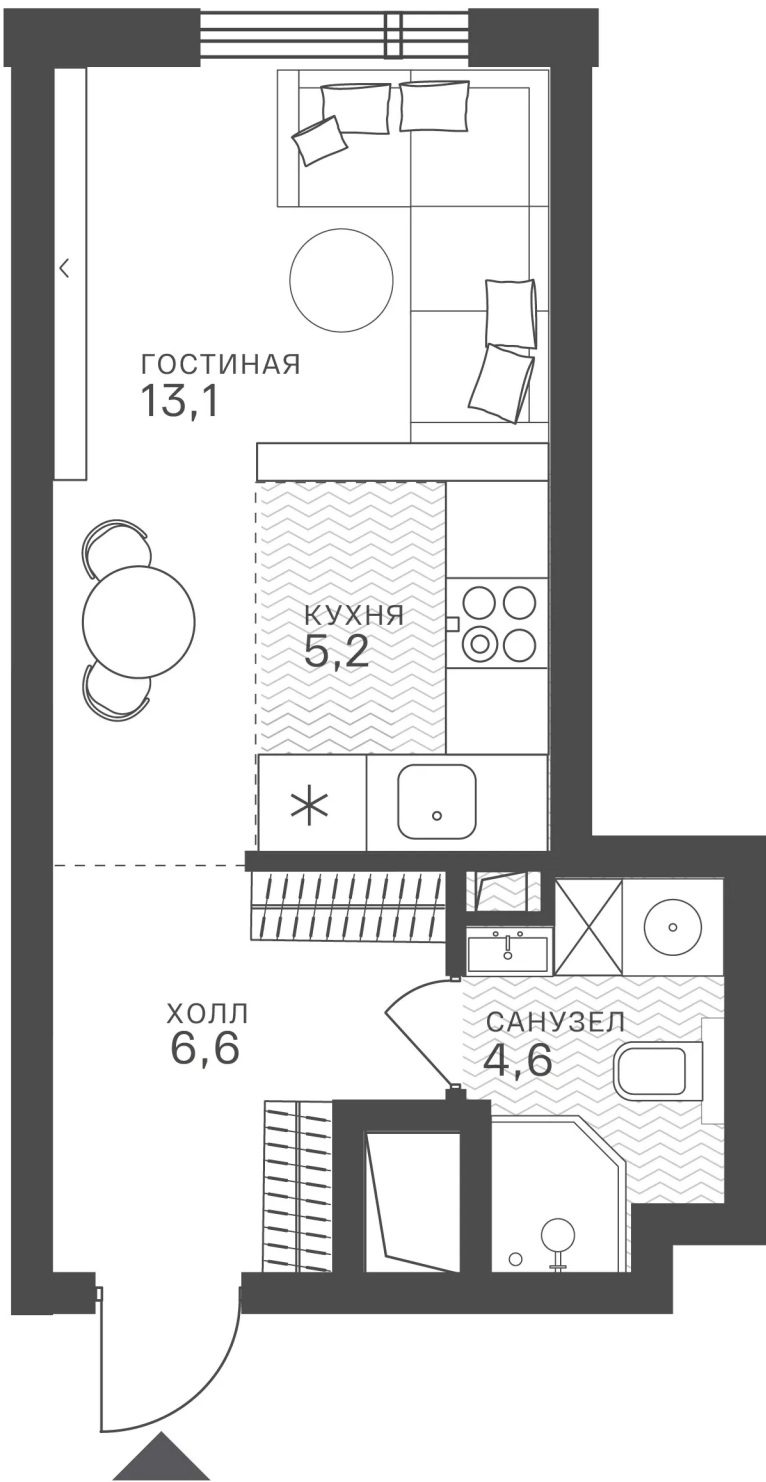
457,4 МЛН ₽

Комнатность передана так, как она размечена в Data API. Площадь и цена относятся к открытой витрине, а не ко всему составу квартир в проекте.

СТУДИЯ
29,5 М²

3 ЭТАЖ · ОТКРЫТАЯ ВИТРИНА

23,1 млн ₽

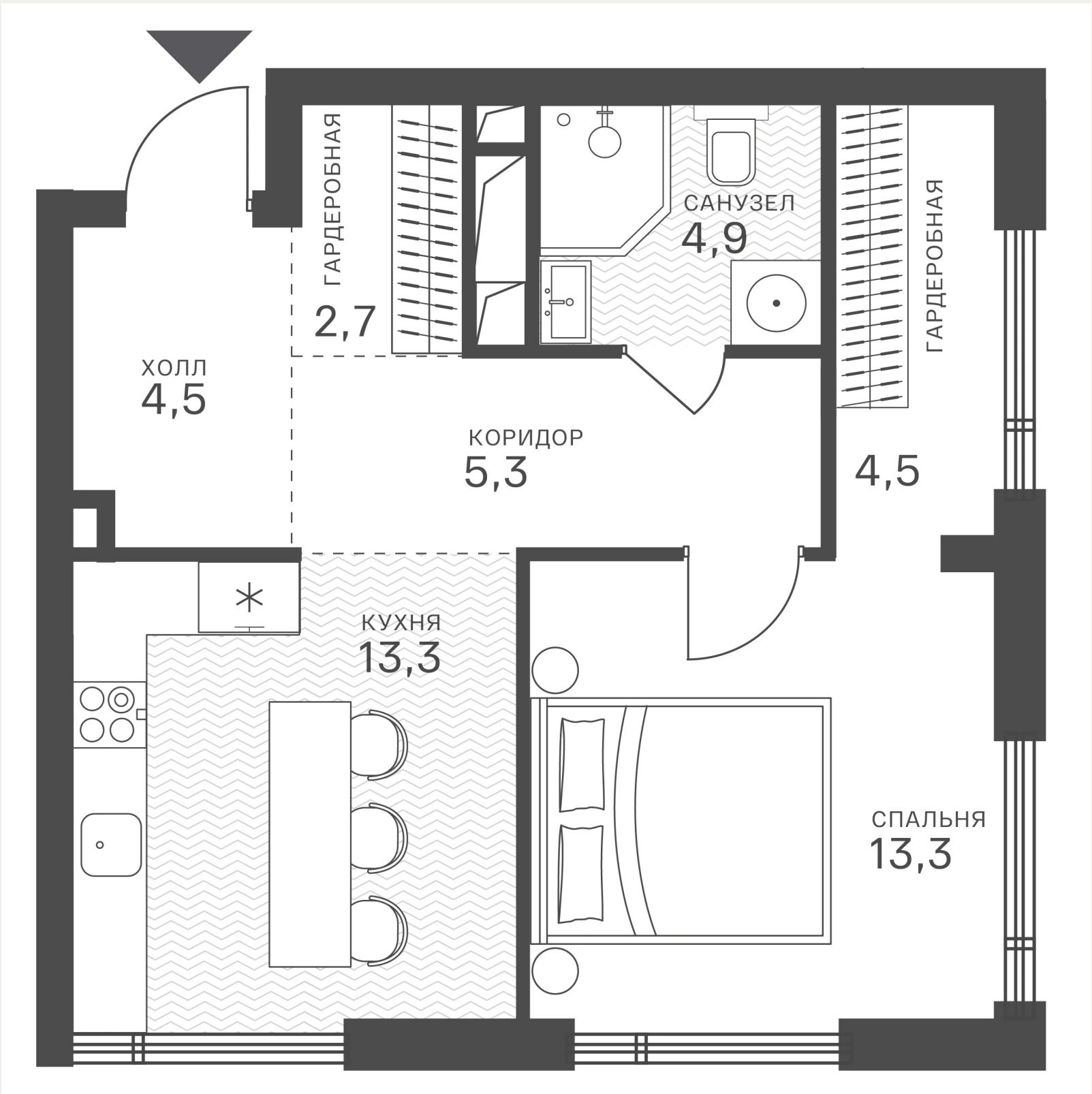


Компактный формат на одного. План показывает кухню, гостиную и отдельный санузел.

1 КОМНАТА
48,5 М²

ФОРМАТ ОТ 48,5 ДО 66,8 М²

от 33,8 млн ₽

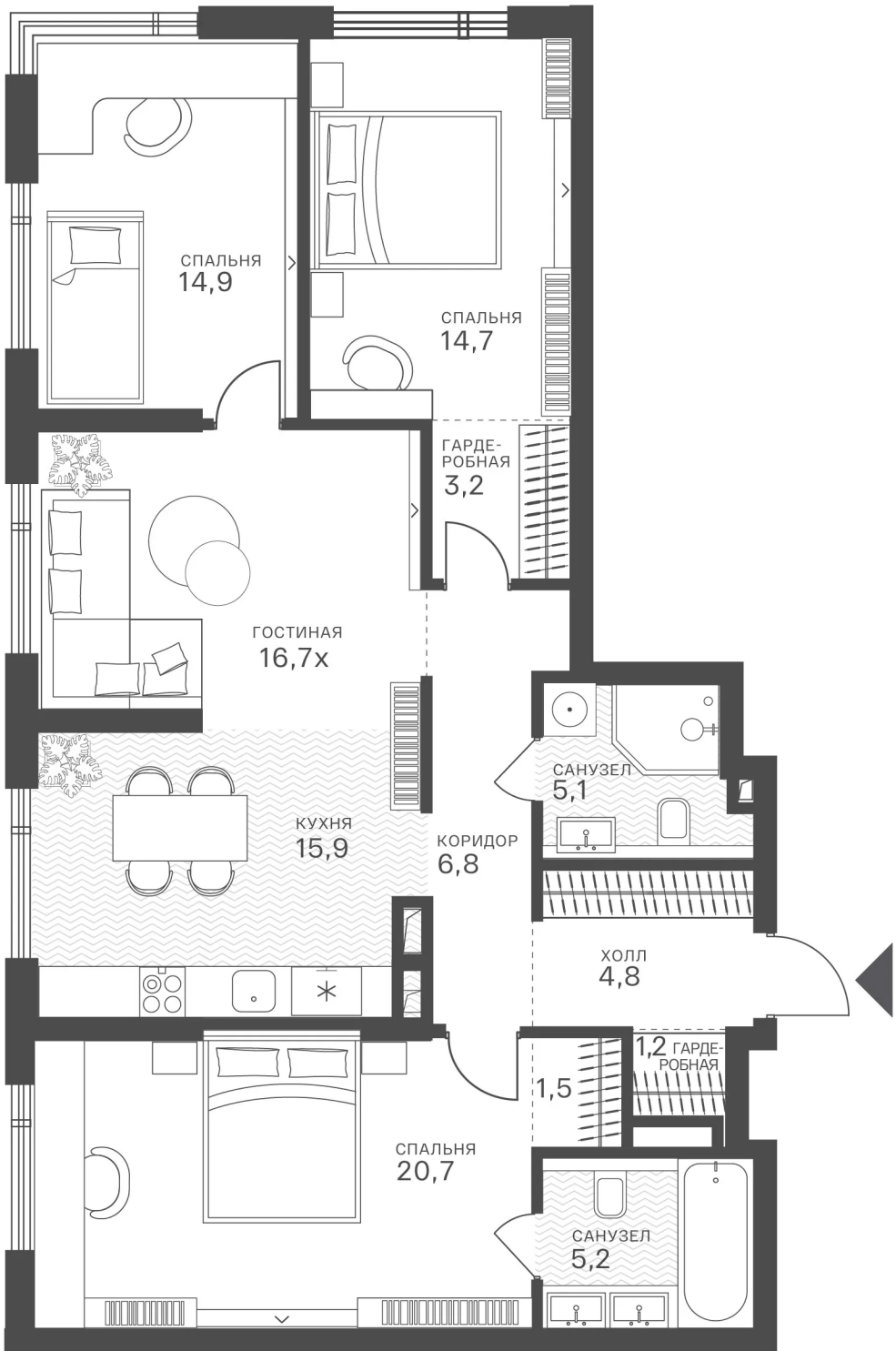


Отдельная спальня, кухня и гостиная. Формат подходит паре; втроём возможен при точной проверке сценария хранения.

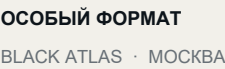
4 КОМНАТЫ
110,7 М²

ФОРМАТ ОТ 110,7 ДО 146,6 М²

от 80,0 млн ₽



Семейный формат с несколькими спальнями, общей гостиной и отдельными зонами хранения.



КРЫЛАТСКАЯ 33

388,24 М²
НА 40 ЭТАЖЕ

ЕДИНСТВЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОЙ КАТЕГОРИИ

457,4 млн ₽



ПРОЕКТ В РАБОТЕ



ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА · МАТЕРИАЛ ПРОЕКТА

STATYC

Строится

ЗАЯВЛЕННЫЙ СРОК

II квартал 2027

Ключи заявлены на IV квартал 2027. Истории, которая подтверждает сдачу текущим застройщиком точно в срок, в данных нет. Поэтому каталог фиксирует заявленные даты без обещаний.

КАК ПРОХОДИТ ПОДБОР

Каталог помогает понять диапазон. Следующий шаг нужен, чтобы сверить конкретный лот, вид, этаж и актуальные условия.

01

ФИКСИРУЕМ ЗАПРОС

Бюджет, площадь, состав семьи, срок переезда.

02

ПРОВЕРЯЕМ ВИТРИНУ

Наличие, цена, этаж, вид и условия конкретного лота.

03

СРАВНИВАЕМ

Показываем сильные и слабые стороны нескольких вариантов.

04

ВЕДЁМ СДЕЛКУ

Переговоры, документы, расчёты и передача квартиры.

ПОЛУЧИТЬ СВЕЖУЮ ПОДБОРКУ ПО КРЫЛАТСКОЙ 33

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

Откройте страницу проекта. В каждой карточке есть планировка, цена, этаж и кнопка запроса выбранного лота.



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ЗАПРОС

Получите актуальный остаток по
нужной площади и этажу.

blackatlas.ru/krylatskaya-33

О КАТАЛОГЕ

Постоянные сведения взяты из досье Data API, проверенного 14 июля 2026. Лоты, цены и планировки показаны по срезу на 31 августа 2026. Архитектурные виды взяты из разрешённых материалов проекта; их статус как фото или визуализации не подтверждён.